

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물

[집합건물] 서울특별시 강남구 개포동 715 주공아파트 2차 203동 202호 고유번호 1146-1996-023635

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년 12월 12일	서울특별시 강남구 개포동 715 주공아파트 2차 203동	철근콘크리트조 경사 슬래브지붕 5층 아파트 1층 570.72㎡ 2층 570.72㎡ 3층 570.72㎡ 4층 570.72㎡ 5층 570.72㎡	도면편철장 제5책 제302면 부동산등기법시행규칙부칙 제3조제1항의 규정에 의하여 2012. 11. 17. 전산이기
2		서울특별시 강남구 개포동 715 주공아파트 2차 203동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 인주로 21	철근콘크리트조 경사 슬래브지붕 5층 아파트 1층 570.72㎡ 2층 570.72㎡ 3층 570.72㎡ 4층 570.72㎡ 5층 570.72㎡	도로명주소 2013년 6월 29일 등기 도면편철장 제5책 제302면

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강남구 개포동 715	대	86,394.7㎡	1996년 8월 14일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조제1항의 규정에 의하여 2012. 11. 17. 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년 12월 12일	2층 202호	철근콘크리트조 49.72㎡	도면편철장 제18책 제2981호 부동산등기법시행규칙 부칙 제3조제1항의 규정에 의하여 2012. 11. 17. 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권 종류	대지권 비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	소유권 대지권	86,394.7분의 58.20	1996년 8월 14일 대지권 부동산등기법시행규칙 부칙 제3조제1항의 규정에 의하여 2012. 11. 17. 전산이기	

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나 인터넷등기소(<http://irs.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 114199114061990160960221SLK0236342NOG336210911121 1/4 발행일 2018/08/06

대 법 원

【 집 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접 수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2005년 8월 20일 제25797호	2005년 7월 25일 매매	소유자 김수경 500125-2047235 서울 서대문구 홍은3동 19-20 라동 204호
1 - 1	1번등기명의 인 표시변경	2012년 7월 22일 제51751호	2012년 7월 12일 전거	김수경의 주소 서울 영등포구 여의도동 38-1 장미아파트 2 동 206호 부동산등기법시행규칙 부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 2012. 11. 17. 전산이기
2	가압류	2017년 3월 4일 제49173호	2017년 3월 2일 서울중앙지방법원의 가압류결정 (2017카단59673)	청구금액 금 20,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕로 254-5
3	임의경매신청	2017년 3월 6일 제50321호	2017년 3월 4일 서울중앙지방법원의 임의경매개사결정 (2017타경41858)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0606214 서울 종로구 직선로 66 (무교동지점)
4	3번임의경매 신청등기말소	2017년 9월 15일 제80033호	2017년 9월 15일 취하	
5	소유권이전	2017년 9월 17일 제80555호	2017년 8월 31일 매매	소유자 박수용 730108-1025429 서울 강남구 언주로 21, 117동 402호(개포동, 주공아파트) 거래가액 금 430,000,000원
6	2번가압류등 기말소	2017년 11월 15일 제95427호	2017년 11월 11일 취하	

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나 인터넷등기소(<http://iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여
위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접 수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	2004년 11월 14일 제6712호	2004년 11월 12일 설정계약	채권최고액 금 200,000,000원 채무자 유희석 서울 강남구 개포동 713 주공 아파트 117동 108호 근저당권자 주식회사 국민은행 110345-0711187 서울 영등포구 여의도동 36-3 (취급지점: 불광동지점)
1 - 1	1번근저당권 변경	2005년 8월 22일 제25813호	2005년 8월 20일 면책적채무인수	채무자 김수경 서울 영등포구 여의도동 38-1 장미아파트 2동 206호 부동산등기법시행규칙 부칙 제3조제1항 의 규정에 의하여 2012. 11. 17. 전산이기
2	근저당권설정	2015년 1월 10일 제34671호	2015년 1월 9일 설정계약	채권최고액 금 80,000,000원 채무자 김수경 서울 영등포구 여의도동 38-1 장미아파트 2동 206호 근저당권자 주식회사 하나은행 110111-0606214 서울 종로구 직선로 66(무교 지점)
3	근저당권설정	2016년 1월 2일 제59404호	2016년 1월 2일 설정계약	채권최고액 금 150,000,000원 채무자 김수경 서울 영등포구 국제금융로7길 23, 2동 206호(여의도동, 장미아 파트) 근저당권자 최상수 540312-1879411 서울 종로구 누상길 887
4	2번근저당권 말소	2017년 9월 15일 제80397호	2017년 9월 15일 해지	
5	3번근저당권 말소	2017년 9월 25일 제81344호	2017년 9월 25일 해지	

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나 인터넷등기소(<http://iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여
위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

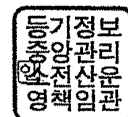
— 이 하 여 백 —

수수료 금 1,000원 영수함 관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서기 2018년 08월 06일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 등기부에 기록된 사항이 없는 gaps 또는 blanks are omitted.

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나 인터넷등기소(<http://iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 114199114061990160960221SLK0236342NOG336210911121 4/4 발행일 2018/08/06

대 법 원