



감정평가서

물 건 명	경기도 용인시 구장면 언남리 115-1 공장용지 5,124㎡
감정평가서 번 호	한국부감-123-2018

알리는 말씀

본 감정평가서는 감정의뢰 목적 이외에 사용하거나 타인(감정의뢰인 또는 담보감정시 확인 은행 이외의 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 한국감정원은 이로 인한 결과에 대하여 책임을 지지 아니합니다.

 **한 국 감 정 원**
KOREA APPRAISAL BOARD

부동산 평가부 TEL. (02) 2189-8188

FAX. (02) 562-2871

<http://www.kab.co.kr>

부 동 산 평 가 표

APPRAISAL STATEMENT

본 감정평가서는 40년 전통의 출자 감정평가 전문기관인 한국감정원에서 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 등 관련법규에 따라 성실·공정하게 작성하였습니다.

평 가 가 액	가 격 시 점		가 액		
	2016. 01. 31.		₩1,100,000,000		
	2017. 08. 31.		₩1,100,000,000		
평가 의뢰인	우방캐피탈 주식회사	평 가 목 적	자채평가		
채 무 자	주식회사 개성금속	제 출 처 (채권기관)	우방캐피탈 주식회사		
평 가 조 건	가격시점 당시를 기준함				
목록표시근거	등기사항전부증명서	가 격 시 점	조 사 기 간	작 성 일 자	
		2016. 01. 31.	2018. 07.	2018. 08. 10.	
		2017. 08. 31.	2018. 07.	2018. 08. 10.	
평 가 내 용	종 별	면적 또는 수량	단 가		평가가액
			가격시점	가액	
	토지(용인시 구성면 언남리 115-1)	5,124㎡	2016. 01. 31.	214,676/㎡	1,100,000,000
			2017. 08. 31.	214,676/㎡	1,100,000,000
			이 하 여 백		
위 평가결과는 평가 가격시점을 기준으로 하여 전후 4월 이내 시점의 가격으로 도 활용할 수 있습니다.					
조 사 자	임수병 		감정평가사		권일욱 
임수병			권일욱		