

부동산임대차계약서 (임차인 보관용)						
NO. _____ (월세) (전세)						
부동산 의표시	소재지	서울 강남구 개포동 715 주공아파트 2차 203동 202호				
	구 조	철근콘크리트조 슬래브지붕 2층	용 도	아파트	면 적	49.72㎡
임대보증금		금 일억원정 ₩100,000,000			월 세	없음
제1조 위 부동산의 임대인과 임차인 합의 하에 아래와 같이 계약함.						
제2조 위 부동산의 임대차에 있어 임차인은 임차 보증금을 아래와 같이 지불하기로 함.						
계 약 금		금 10,000,000원 정은 계약 시에 지불하고, 영수함				
중 도 금		금 _____ 원 정은 20 _____ 년 _____ 일 _____ 일 지불하되				
잔 금		금 90,000,000원 정은 2014 년 4 월 26 일 지불함.				
제3조 위 부동산의 명도는 2014년 4월 27일로 한다. 제4조 임대차 기간은 2014년 4월 27일부터 (54)개월로 함. 제5조 임차인은 임대인의 승인 하에 개축 또는 변조할 수 있으나 계약대상물을 명도 시에는 임차인이 일체 비용을 부담하여 원상복구 하여야 함. 제6조 임대인은 중개물건 확인설명서를 작성하여 서명 날인하고 임차인은 이를 확인 수령함. 제7조 본 계약을 임대인이 위약 시는 계약금의 배액을 변상하며 임차인이 위약 시는 계약금을 무효로 하고 반환을 청구할 수 없음. 단: 확정일자 2017. 09. 25. 제2017-5339호 수수료 600원을 영수함 서울중앙지방법원 등기국						
위 계약조건을 확실히 하고 후일에 증명하기 위하여 본 계약서를 작성하고 각 1통씩 보관한다. 2014년 4월 7일						
임대인	주 소	서울 영등포구 여의도동 38-1 장미아파트 2동 206호			성명	김수경 
	주민등록번호	500125-2047235	전화	02-671-4581		
임차인	주 소	경기도 안양시 동안구 평촌동 꿈마을 상아맨션 102동 104호			성명	연홍보 
	주민등록번호	650620-1362515	전화	031-421-3369		

No.	영 수 증
20 년 월 일	TO. 연흥보 ₩90,000,000-
귀하	
내역	일금 구천만 원정 내역 개포동 주공아파트 203동 202호 임대보증금 잔액 상기 금액을 정히 영수하였습니다. 작성자 김 수 경 발행일 2014년 4월 26일