

감정평가 의견서

강용원 귀하

대상 토지: 서울 성동구 성수동 256 대 330㎡ (전체)

귀하의 의뢰에 따라, 대상 토지에 관하여 2024년도 차임 시세를 다음과 같이 확인하여 회신합니다.

지상에 건물이 있는 경우	보증금 3억 원인 경우	월 250만 원
	보증금 없는 경우	월 400만 원
지상에 건물이 없는 경우	보증금 3억 원인 경우	월 350만 원
	보증금 없는 경우	월 500만 원

참고: 현재의 부동산 시장 상황에 비추어, 특별한 사정이 없는 한 이후로도 2, 3년간은 같은 시세가 유지될 것으로 전망됩니다.

2024년 12월 29일

감정평가법인 광나루 (법인등록번호 383202-1*****)

서울 성동구 성수3길 209호 (성수동, 광진빌딩)

감정평가사 이선욱

