

계 약 서

임대목적물의 표시: 서울 성동구 성수동 256 대 330㎡

매매목적물의 표시: 위 지상 경량철골조 샌드위치패널지붕 단층 근린상가 200㎡

갑 (임대인/매도인) : 이문호

을 (임차인/매수인) : 박성희

1. 갑은 을에게 임대목적물인 대지를 보증금 3억 원, 차임 월 300만 원(매월 말일 지급), 임대차기간 계약일부터 2년으로 정하여 임대하기로 하고, 계약 당일 임대차보증금을 지급받음과 동시에 을에게 현상대로 인도한다.
2. 갑은 을에게 매매목적물인 상가를 대금 2억 원에 매도하기로 하고, 계약 당일 매매대금을 전액 지급받음과 동시에 을에게 현상대로 인도한다.
3. 갑은 본 계약일로부터 1개월 내에 위 상가에 관한 건축허가명의를 을로 변경하는 데 필요한 서류를 을에게 교부하고, 을은 자신의 책임하에 위 상가의 건축허가조건을 충족시켜서 을의 명의로 소유권보존등기를 하며, 갑은 이에 필요한 절차에 협력한다.
4. 갑이 위 상가의 매매대금을 전액 지급받은 후, 을은 자신의 책임하에 상가와 대지를 관리·사용하고, 그에 대한 제세공과금을 부담하며, 갑은 이에 대하여 일체의 이익을 제기할 수 없다.
5. 위 상가건물이 존속하는 동안 갑은 위 대지에 관하여 을의 임대차계약 갱신요구를 거절하지 못한다. 다만 위 대지에 관하여 5기 이상의 차임을 연체할 경우에는 예외로 한다.

2024. 11. 20.

갑 (임대인/매도인) : 이문호

鎬李
印文

서울 마포구 동교3길 338

을 (임차인/매수인) : 박성희

박
성
희

서울 강동구 고덕2길 101동 203호 (고덕동, 강동빌라트)