

등기사항전부증명서(말소사항 포함)-토지

[토지] 서울특별시 성동구 성수동 256

고유번호 3103-1325-341248

【표 제 부】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전2)	1994년10월15일	서울특별시 성동구 256 [도로명주소] 서울특별시 성동구 성수로 30	대	330㎡	부동산등기법 제177조의6 제1항의 규정에 의하여 2001년10월11일 전 산이기

【갑 구】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전5)	소유권이전	1997년4월16일 제1453호	1997년3월15일 매매	소유자 박재경 330812-1***** 서울특별시 성북구 정릉동 32 미래빌 502호	부동산등기법 제177조의6 제1항의 규 정에 의하여 2001년10월11일 전산이기
2	소유권이전	2017년7월2일 제7026호	2017년6월30일 매매	소유자 강석우 250712-1***** 서울특별시 강동구 고덕동 32	
3	소유권이전	2022년12월8일 제11202호	2022년11월8일 상속	공유자 지분 5분의 3 정유심 270420-2***** 서울특별시 강동구 고덕동 32 공유자 지분 5분의 2 강용원 471211-1***** 서울특별시 서초구 방배대로 111, 101 동 502호 (방배동, 서래아파트)	
4	3번정유심지분 전부이전	2023년4월8일 제7202호	2023년4월6일 증여	공유자 지분 5분의 3 강용원 471211-1***** 서울특별시 서초구 방배대로 111, 101 동 502호 (방배동, 서래아파트)	
5	담보권실행을위 환경매개사결정 (일괄)	2024년7월22일 제12402호	2024년7월21일 서울동부저방법 원의경매개사결 정(2024타경 12786,12787)	채권자 오민환 540607-1***** 서울특별시 강서구 공항대로 37	
6	소유권이전	2024년10월5일 제25797호	2024년10월5일 담 보 권 실행 을 위한 경매로 인 한 매각	소유자 이문호 641003-1***** 서울특별시 마포구 동교3길 338	
7	5번담보권실행 을위한경매개사 결정등기말소	2024년10월5일 제25800호	2024년10월5일 담 보 권 실행 을 위한 경매로 인 한 매각		

【을 구】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	갑구3번강용원 지분5분의2근저 당권설정	2023년1월6일 제1088호	2023년1월6일 설정계약	채권최고액 금 260,000,000원 채무자 강용원 471211-1***** 서울특별시 서초구 방배대로 111, 101 동 502호 (방배동, 서래아파트) 근저당권자 오민환 540607-1***** 서울특별시 강서구 공항대로 37
2	갑구4번강용원 지분5분의3근저 당권설정	2023년7월6일 제8293호	2023년7월6일 설정계약	채권최고액 금 390,000,000원 채무자 강용원 471211-1***** 서울특별시 서초구 방배대로 111, 101 동 502호 (방배동, 서래아파트) 근저당권자 오민환 540607-1***** 서울특별시 강서구 공항대로 37
3	1,2번근저당권설 정등기말소	2024년10월5일 제25798호	2024년10월5일 담 보 권 실 행 을 위한 경매로 인 한 매각	
4	근저당권설정	2024년10월5일 제25799호	2024년10월5일 설정계약	채권최고액 금 520,000,000원 채무자 이문호 641003-1***** 서울특별시 마포구 동교3길 338 근저당권자 주식회사 대한은행 (105912-0*****) 서울특별시 종로구 율곡로 131 대표이사 최창근

----- 이 하 여 백 -----

수수료 1,000원 영수함

관할등기소 서울동부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서기 2025년 1월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관



*실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.

*등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함.

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나 인터넷등기소(<http://iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 038263152217942191ULDO704942QNG26858142722 1/1 발급확인번호 AKSD-XOHR-3764 발행일 2025/01/07

