

# 임대차계약서

이수인(임대인)과 양정숙(임차인)은 아래와 같이 임대차계약을 체결함

제1조 (임대물건의 표시)

서울 동작구 흑석로 80 지상 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 건물 201호(150.32㎡)

제2조 (임대차기간)

2024년 2월 1일부터 2029년 1월 31일까지 5년

제3조 (임대차보증금 및 차임)

임대차보증금은 3억 원(₩300,000,000), 월 차임은 500만 원으로 하고, 차임은 매월 말일 지급한다.

※ 임대차보증금은 임차인이 계약 당일 목적물을 인도받음과 동시에 지급완료하였음을 쌍방 확인함. 이수인 (이수인인인) 양정숙 (양정숙인인)

제4조 (증·개축부분의 소유권 귀속)

임차인이 임차 건물을 증·개축하였을 때에는 임대인의 승낙 유무에 불구하고 그 부분은 임대인의 소유로 귀속된다.

2024. 2. 1.

임대인 : 이수인 (820901-2\*\*\*\*\*) (이수인인인)  
서울 동작구 만양로 18, 701동 101호(노량진동, 달빛아파트)

임차인 : 양정숙 (741121-2\*\*\*\*\*) (양정숙인인)  
서울 관악구 봉천3길 12, 301호(성현동, 성현연립)