

부동산임대차계약서 (임차인 보관용)

NO. _____

(전체 월세)

부동산의 표시	소재지	서울 강남구 일원동 123				
	구 조	세멘블록조 슬레 이트지붕 단층	용 도	창고(실제 공장)	면 적	150㎡
임 대 보 증 금		금 일억 원(₩100,000,000)정			월 세	1,200,000원(매월 후불)

제1조 위 부동산의 임대인과 임차인 합의 하에 아래와 같이 계약함.

제2조 위 부동산의 임대차에 있어 임차인은 임차 보증금을 아래와 같이 지불키로 함.

계 약 금	금 15,000,000원정은 계약 시에 지불하고, 영수함
중 도 금	금 원정은 년 월 일 지불하며
잔 금	금 85,000,000원정은 2014년 8월 27일 중개인 입회하에 지불함.

제3조 위 부동산의 인도는 2014년 8월 27일로 함.

제4조 임대차 기간은 2014년 8월 27일로부터 (12)개월로 함.

제5조 임차인은 임대인의 승인 하에 개축 또는 변조할 수 있으나 계약대상물을 명도 시에는 임차인이 일체 비용을 부담하여 원상복구 하여야 함.

제6조 임대인과 중개인은 중개물건 확인설명서를 작성하여 서명 날인하고 임차인은 이를 확인 수령함. 다만 임대인은 중개물건 확인설명에 필요한 자료를 중개인에게 제공하거나 자료수집에 따른 법령에 규정한 실비를 지급하고 대행케 하여야 함.

제7조 본 계약을 임대인이 위약 시는 계약금의 배액을 변상하며 임차인이 위약 시는 계약금을 무효로 하고 반환을 청구할 수 없음.

제8조 부동산중개업법 제20조 규정에 의하여 중개료는 계약당시 쌍방에서 법정수수료를 중개인에게 지불하여야 함.

위 계약조건을 확실히 하고 후일에 증명하기 위하여 본 계약서를 작성하고 각 1통씩 보관한다.

2014년 8월 24일

임대인	주 소	서울 도봉구 수유3길 505, 103동 705호 (수유동, 진흥아파트)			성명	이 영 구 (이영구)
	주민등록번호	531109-1395421	전 화			
임차인	주 소	서울 용산구 갈월로 100			성명	서 장 대 (서장대)
	주민등록번호	640430-1672418	전 화			
중개인	주 소				성명	
	주민등록번호		전화			