

부동산 매매계약서

매도인과 매수인 쌍방은 아래와 같이 부동산 매매계약을 체결한다.

1. 부동산의 표시

서울 동작구 흑석로 80 지상 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 건물 201호(150.32㎡)

2. 계약내용

제1조 매수인은 매도인에게 매매대금을 아래와 같이 지불하기로 한다.

매매대금: 10억 원(1,000,000,000원)

계 약 금: 2억 원(200,000,000원) 계약 당일 지급 2023. 10. 1. 영수함, 윤건우

尹建
宇印

중 도 금: 5억 원(500,000,000원) 2024. 1. 1. 지급 2024. 1. 1. 영수함, 윤건우

尹建
宇印

잔 금: 3억 원(300,000,000원) 2024. 5. 1. 지급

제2조 매도인은 매수인으로부터 잔금을 지급받음과 동시에 매수인에게 소유권이전등기에 필요한 모든 서류를 교부한다.

제3조 매도인은 위 부동산에 설정된 제3자 명의의 저당권, 지상권, 임차권 등 소유권의 행사를 제한하는 사유가 있거나, 조세·공과금 기타 부담금의 미납금 등이 있을 때에는 잔금 수수일까지 그 권리의 하자 및 부담 등을 제거한 상태로 소유권이전등기를 하여야 한다.

제4조 매수인이 매도인에게 중도금을 지불할 때까지는 매도인은 계약금의 배액을 상환하고, 매수인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.

특 약 사 항

매도인은 매수인으로부터 중도금을 지급받은 날 매수인에게 위 부동산을 인도한다.

2023년 10월 1일

매도인: 윤 건 우 (770722-1*****) 尹建宇印
서울 영등포구 당산대로 75, 101동 202호 (당산동, 선유도아파트)

매수인: 이 수 인 (820901-2*****) 이수인인
서울 동작구 만양로 18, 701동 101호 (노량진동, 달빛아파트)

중개인: 행운부동산 (서울 영등포구 당산대로 74, 해피상가 101호)
공인중개사 양 재 혁 (등록번호 3624-03-1577) 梁宰赫印