

해제 통지서

발신인 윤건우

서울 영등포구 당산대로 75, 101동 202호 (당산동, 선유도아파트)

수신인 이수인

서울 동작구 만양로 18, 701동 101호 (노량진동, 달빛아파트)

- 귀하의 통지서를 2024. 4. 1. 받아 보았습니다. 저는 지난번 마지막 통화에서 귀하의 요청을 받아들일 수 없다고 분명히 말씀드렸는데, 다시 같은 요구를 하면서 통지서를 보내시니 매우 당혹스럽습니다.
- 다른 사람 앞으로 등기를 이전하는 것은 계약 당시 없던 요구였을 뿐 아니라, 현행법상 금지된 것으로 알고 있습니다. 또한 이제 와서 매매대금을 감액해 달라는 요구는 도저히 받아들일 수 없다는 점을 다시 한번 분명히 말씀드립니다.
- 귀하도 알다시피 부동산매도인이 소유권이전등기를 넘겨주기 위해서는 매수인의 주민등록상의 인적사항이 명기된 [부동산매도용 인감증명서]를 발급받아야 하는데, 지난번 통화 이후로 귀하는 매수인 인적사항을 알려주지않는채, 전화·문자메시지도 받지 않는 등 일체의 연락을 피하고 있으니, 본인으로서는 귀하가 더 이상 매매계약을 이행할 의사가 없다고 판단할 수밖에 없습니다.
- 따라서 부득이 본인은 귀하와 체결한 흑석동 상가에 관한 2023. 10. 1. 자 매매계약을 지금 이 통지로서 해제하겠습니다. 귀하에게 매도했던 것은 없던 일로 할 테니, 그렇게 아시기 바랍니다.

2024. 5. 15.

윤건우 (인)



본 우편물은 2024-5-15
제9813호에 의하여
내용증명우편물로 발송하였음을 증명함
서울영등포우체국장



우 편 물 배 달 증 명 서			
수취인의 주거 및 성명 서울 동작구 만양로 18, 701동 101호 (노량진동, 달빛아파트) 이수인			
접수국명	서울영등포	접수연월일	2024년 5월 15일
접수번호	9813	배달연월일	2024년 5월 16일
적 요	수취인과의 관계 본인 수령 이수인		서울동작우체국장인 서울동작우체국장