

부동산임대차계약서 (전세/월세)

부동산의 표시: 서울특별시 강남구 일원동 124 잡종지 120 m²

제1조 위 부동산을 (전세·월세)로 사용함에 있어 쌍방 합의하에 아래 각 조항과 같은 조건으로 계약한다.

보 증 금	200,000,000원	월세금액	1,500,000원정 (매월 말일 후불함)
계 약 금	일금 원정을 계약 당일 임대인에게 지불하고		
중 도 금	일금 원정을 년 월 일 지불하고		
잔 액 금	일금 200,000,000원정을 2014년 11월 1일 소개인 임회하에 지불기로 함. 잔액금을 전액 수령함. 이영구, 최영희 (인) 崔英希		

제2조 부동산은 2014년 11월 1일 인도하기로 한다.

제3조 임대기간은 2014년 11월 1일부터 —년—월—일까지로 한다.

제4조 임차인은 이 계약으로 인한 권리를 타에 양도, 전대할 수 없다.

제5조 임차인은 임대인의 승인 없이는 토지의 형상을 변경할 수 없다.

- 특약사항 : 1. 임차인은 자신의 비용으로 임차지 상에 건물을 축조하여 음식점
영업을 할 수 있다. 단, 건축비는 2억 원 이내로 하기로 한다.
2. 임차인은 본 임대차계약이 종료한 경우 원상회복에 갈음하여 위 건물의 소유
권을 포기하고 즉시 임대인들에게 소유권이전등기를 넘기는 동시에 이를 인
도해주기로 한다.
3. 임차인은 임대차기간 동안 토지와 건물에 대한 제세공과금을 모두 책임지며,
법령을 위반하여 임대인이 여하한 불이익도 받게 해서는 안 된다.
4. 임대차계약기간은 임대인과 임차인 합의로 연 단위로 연장할 수 있다.

위 계약조건을 틀림없이 지키기 위하여 본 계약서를 2부 작성하여 각자 1부씩 보관한다.

2014년 10월 20일

임대인	주소	서울특별시 도봉구 수유3길 505, 103동 705호(수유동, 진흥아파트)		
	성명	이 영 구 (인)	주민등록번호	531109-1395421
	성명	최 영 희 (인) 崔英希	주민등록번호	560321-2395426
임차인	주소	서울 용산구 갈월로 100		
	성명	서 장 대 (인) 徐長大	주민등록번호	640430-1672418