

不 動 産 賃 貸 借 契 約 書

임대인과 임차인은 다음과 같이 임대차(전세)계약을 체결한다.

1. 부동산의 표시

소재지	서울 성북구 정릉2동 567 지상 2층 건물 중 1층 점포			
토 지	지 목		면 적	m ² (평)
건 물	구조/용도	철물점 50m ² , 방 60m ² , 화장실 6m ²	면 적	116m ² (약 35평)

2. 계약내용

제1조 (보증금 등) 임차인이 위 부동산을 전세 및 월세로 사용함에 있어 쌍방은 합의하에 아래 각 조항과 같은 조건으로 계약한다.

보증금	칠천만원(₩ 70,000,000) 정	월세금액	— 원(매월 일 후불)
계약금	(₩ —) 원 정은 계약시 지불하교		
중도금	— 은 — 년 — 월 — 일 지불하퍼		
잔 금	칠천만원(₩ 70,000,000) 정은 2014년 3월 10일 지불함		

제2조 (인도) 임대인은 2014. 3. 10. 임차인에게 위 부동산을 인도한다.

제3조 (임대기간) 임대기간은 2014. 3. 10.부터 2019. 3. 9.까지로 한다.

제4조 (양도·전대 금지) 임차인은 이 계약으로 인한 권리를 타에 양도·전대할 수 없다.

제5조 (원상회복 등) 임차인은 임대인의 승낙 없이는 위 부동산의 형상을 변경할 수 없다. 그러나 임대인의 동의가 있는 경우라 하더라도 계약 종료시에는 임차인이 원상회복하여 임대인에게 반환하여야 한다.

특약사항 : 임차인은 철물점의 상호("신양철물점")나 현상을 변경할 수 없다.

위 계약조건을 틀림없이 지키기 위하여 본 계약서를 2부 작성하여 임대인, 임차인 각자 1부씩 보관한다.

2014.03.15. 확정일자 제5339호		2014년 3월 5일	
임대인 정릉제2동 동장의 인	성명	정 우 리 (利鄭 印雨)	주민등록번호 501022-1396217
	주소	서울 성북구 정릉로 510	전화 255-9546
임차인	성명	최 영 희 (喜崔 印英)	주민등록번호 560321-2395426
	주소	서울 도봉구 수유3길 505, 103동 705호(수유동, 진흥아파트)	전화 597-2647