

춘천지방법원 속초지원 2015. 8. 18 선고 2013가단2674 판결 [건물철거 및 토지인도]

재판경과

춘천지방법원 강릉지원 2016. 4. 19 선고 2015나1809 판결

춘천지방법원 속초지원 2015. 8. 18 선고 2013가단2674 판결

전문

원고A

피고1. B

2. C

3. D

4. E

미성년자이므로 법정대리인 친권자 모 F

5. G

6. H

7. I

8. J

9. K

10. L

미성년자이므로 법정대리인 친권자 모 F

11. M

12. N

피고(선정당사자)O

변론 종결 2015. 7. 7.

판결 선고 2015. 8. 18.

주 문

1. 원고에게,

가. 선정자 P, Q는 별지 목록 기재 토지 중 별지 감정(참고)도 ① 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 가. 부분 토지 142㎡ 지상 별지 참고도 ① 표시 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 10, 11의 각 점을 순차로 연결한 선내(가-1) 부분 흙벽돌조 함석지붕 주택 54.5㎡, 별지 참고도 ① 표시 9, 19, 20, 7, 8, 9의 각 점을 순차로 연결한 선내(가-2) 부분 브릭조 함석지붕 창고 3.8㎡, 별지 참고도 ① 표시 2, 3, 4의 각 점을 순차로 연결한 선상 암석 콘크리트 축대를 철거하고, 위 토지를 인도하고,

나. 피고 B는 별지 목록 기재 토지 중 별지 감정(참고)도 ② 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 나. 부분 토지 130㎡ 지상 별지 참고도 ② 표시 14, 15, 16, 17, 18, 12, 13, 14의 각 점을 순차로 연결한 선내 (나-1) 부분 흙벽돌조 함석지붕 주택 43.5㎡, 별지 참고도 ② 표시 3, 4, 5의 각 점을 순차로 연결한 선상 암석 콘크리트 축대를 철거하고, 위 토지를 인도하고,

다. 선정자 R는 별지 목록 기재 토지 중 별지 감정(참고)도 ③ 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 다. 부분 토지 203㎡ 지상 별지 참고도 ③ 표시 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 22의 각 점을 순차로 연결한 선내(다-1) 부분 흙벽돌조 스테이지붕 주택 74.2㎡, 별지 참고도 ③ 표시 3, 4, 21, 22, 30, 19, 18, 3의 각 점을 순차로 연결한 선내(다-2) 부분 흙벽돌조 스라브지붕 보일러실 9.1㎡, 별지 참고도 ③ 표시 17, 18, 19, 20, 17의 각 점을 순차로 연결한 선내 (다-3) 부분 흙벽돌조 함석지붕 주택 10.5㎡, 별지 참고도 ③ 표시 7, 8, 9의 각 점을 순차로 연결한 선상 암석 콘크리트 축대, 별지 참고도 ③ 표시 6, 7 및 9, 10, 11의

각 점을 순차로 연결한 선상 콘크리트브럭 담장을 철거하고, 위 토지를 인도하고,

라. 선정자 S은 별지 목록 기재 토지 중 별지 감정(참고)도 ④ 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 라. 부분 토지 121㎡ 지상 별지 참고도 ④ 표시 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 27의 각 점을 순차로 연결한 선내(라-1) 부분 흙벽돌조 함석지붕 주택 47.8㎡, 별지 참고도 ④ 표시 31, 32, 33, 34, 31의 각 점을 순차로 연결한 선내(라-2) 부분 경량철골조 스테트지붕 보일러실 2.8㎡, 별지 참고도 ④ 표시 19, 24, 25, 26, 18, 19의 각 점을 순차로 연결한 선내 (라-3) 부분 경량철골조 함석지붕 창고 10.3㎡, 별지 참고도 ④ 표시 21, 22, 23, 20, 21의 각 점을 순차로 연결한 선내(라-4) 부분 흙벽돌조 스테트지붕 화장실 0.7㎡, 별지 참고도 ④ 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11의 각 점을 순차로 연결한 선상 콘크리트브럭 축대를 철거하고, 위 토지를 인도하고,

마. 선정자 T는 별지 목록 기재 토지 중 별지 감정(참고)도 ⑤ 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 마. 부분 토지 285㎡ 지상 별지 참고도 ⑤ 표시 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 23의 각 점을 순차로 연결한 선내(마-1) 부분 흙벽돌조 함석지붕 주택 134.2㎡, 별지 참고도 ⑤ 표시 19, 20, 21, 22, 19의 각 점을 순차로 연결한 선내(마-2) 부분 흙벽돌조 스테트지붕 화장실 1.4㎡, 별지 참고도 ⑤ 표시 5, 6, 7, 8의 각 점을 순차로 연결한 선상 암석 콘크리트 축대, 별지 참고도 ⑤ 표시 4, 5의 각 점을 순차로 연결한 선상 콘크리트브럭 담장을 철거하고, 위 토지를 인도하고,

바. 선정자 U은 별지 목록 기재 토지 중 별지 감정(참고)도 ⑥ 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 바. 부분 토지 311㎡ 지상 별지 참고도 ⑥ 표시 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 22의 각 점을 순차로 연결한 선내(바-1) 부분 흙벽돌조 스테트지붕 주택 79.4㎡, 별지 참고도 ⑥ 표시 32, 33, 34, 35, 36, 32의 각 점을 순차로 연결한 선내 (바-2) 부분 흙벽돌조 스테트지붕 주택 30.2㎡, 별지 참고도 ⑥ 표시 33, 7, 37, 34, 33의 각 점을 순차로 연결한 선내 (바-3) 부분 흙벽돌조 스테트지붕 화장실 2.9㎡, 별지 참고도 ⑥ 표시 38, 39, 40, 41, 38의 각 점을 순차로 연결한 선내 (바-4) 부분 흙벽돌조 스테트지붕 창고 21.6㎡, 별지 참고도 ⑥ 표시 42, 43, 13, 14, 42의 각 점을 순차로 연결한 선내 (바-5) 부분

브럭조 스라브지붕 창고 3.4m², 별지 참고도 ⑥ 표시 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21의 각 점을 순차로 연결한 선상 콘크리트브럭 담장을 철거하고, 위 토지를 인도하고,

사. 선정자 V는 별지 목록 기재 토지 중 별지 감정(참고)도 ⑦ 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 사. 부분 토지 238m² 지상 별지 참고도 ⑦ 표시 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 16의 각 점을 순차로 연결한 선내 (사-1) 부분 흙벽돌조 스투지붕 주택 79.4m², 별지 참고도 ⑦ 표시 23, 7, 8, 24, 23의 각 점을 순차로 연결한 선내 (사-2) 부분 흙벽돌조 함석지붕 화장실 1.4m², 별지 참고도 ⑦ 표시 2, 3, 4, 5, 6, 7의 각 점을 순차로 연결한 선상 콘크리트브럭 담장을 철거하고, 위 토지를 인도하고,

아. 선정자 W는 별지 목록 기재 토지 중 별지 감정(참고)도 ⑧ 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 아. 부분 토지 57m² 지상에 건립된 별지 참고도 ⑧ 표시 7, 8, 9, 10, 7의 각 점을 순차로 연결한 선내 (아-1) 부분 흙벽돌조 스투지붕 주택 24.4m², 별지 감정(참고)도 ⑧ 표시 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 11의 각 점을 순차로 연결한 선내 자. 부분 토지 47m² 지상에 설치된 별지 참고도 ⑧ 표시 20, 21, 22, 19, 20의 각 점을 순차로 연결한 선내(자-1) 부분 흙벽돌조 스투지붕 화장실 1.7m², 별지 참고도 ⑧ 표시 22, 23, 16의 각 점을 순차로 연결한 선상 콘크리트브럭 담장을 철거하고, 위 각 토지를 인도하고,

자. 선정자 X은 별지 목록 기재 토지 중 별지 감정(참고)도 ⑨ 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 차. 부분 토지 165m² 지상 별지 참고도 ⑨ 표시 28, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28의 각 점을 순차로 연결한 선내 (차-1) 부분 흙벽돌조 함석지붕 주택 44.5m², 별지 참고도 ⑨ 표시 30, 31, 32, 33, 28, 27, 29, 30의 각 점을 순차로 연결한 선내(차-2) 부분 흙벽돌조 함석지붕 창고 18.7m², 별지 참고도 ⑨ 표시 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19의 각 점을 순차로 연결한 선상 콘크리트브럭 담장을 철거하고, 위 토지를 인도하고,

차. 선정자 Y은 별지 목록 기재 토지 중 별지 감정(참고)도 ⑩ 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 카. 부분 토지 126m² 지상 별지 참고도 ⑩ 표시 11, 12, 13, 14, 15, 16, 11의 각 점을 순차로 연결한 선내(카-1) 부분 경량철골조 경량철골지붕 주택 59.5m², 별지 참고도

⑩ 표시 17, 18, 13, 12, 17의 각 점을 순차로 연결한 선내 (카-2) 부분 경량철골조 경량철골지붕 보일러실 3.1m², 별지 참고도 ⑩ 표시 1, 2, 3, 4, 5의 각 점을 순차로 연결한 선상 암석 콘크리트 축대를 철거하고, 위 토지를 인도하고,

카. 선정자 Z은 별지 목록 기재 토지 중 별지 감정(참고)도 ⑪ 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 타. 부분 토지 107m² 지상 별지 참고도 ⑪ 표시 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 12의 각 점을 순차로 연결한 선내(타-1) 부분 흙벽돌조 스테이지붕 주택 67.7m², 별지 참고도 ⑪ 표시 2, 3, 14, 13, 2의 각 점을 순차로 연결한 선내 (타-2) 부분 흙벽돌조 스테이지붕 창고 6.9m², 별지 참고도 ⑪ 표시 2, 3, 4의 각 점을 순차로 연결한 선상 암석콘크리트 축대를 철거하고, 위 토지를 인도하고,

타. 선정자 AA, 피고 C은 별지 목록 기재 토지 중 별지 감정(참고)도 ⑫ 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1의 각 점을 연결한 선내 파. 부분 토지 116m² 지상 별지 참고도 ⑫ 표시 25, 26, 27, 20, 21, 22, 23, 24, 25의 각 점을 순차로 연결한 선내 (파-1) 부분 브릭조 스테이지붕 주택 47.1m², 별지 참고도 ⑫ 표시 31, 32, 26, 25, 24, 28, 29, 30, 31의 각 점을 순차로 연결한 선내 (파-2) 부분 흙벽돌조 스테이지붕 창고 15.7m², 별지 참고도 ⑫ 표시 14, 15의 각 점을 순차로 연결한 선상 콘크리트브릭 담장을 철거하고, 위 토지를 인도하고,

파. 피고 D, 선정자 AB은 별지 목록 기재 토지 중 별지 감정(참고)도 ⑬ 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 하. 부분 토지 158m² 지상 별지 참고도 ⑬ 표시 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 17의 각 점을 순차로 연결한 선내(하-1) 부분 브릭조 스테이지붕 주택 54.4m², 별지 참고도 ⑬ 표시 16, 17, 29, 28, 27, 30, 31, 16의 각 점을 순차로 연결한 선내(하-2) 부분 경량철골조 경량철골지붕 창고 10.7m², 별지 참고도 ⑬ 표시 32, 33, 34, 9, 32의 각 점을 순차로 연결한 선내(하-3) 부분 흙벽돌조 스테이지붕 창고 7.8m², 별지 참고도 ⑬ 표시 13, 35, 36, 12, 13의 각 점을 순차로 연결한 선내 (하-4) 부분 흙벽돌조 스테이지붕 화장실 2.0m², 별지 참고도 ⑬ 표시 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14의 각 점을 순차로 연결한 선상 콘크리트브릭 담장을 철거하고, 위 토지를 인도하고,

하. 선정자 F, 피고 E, L은 별지 목록 기재 토지 중 별지 감정(참고)도 ⑭ 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,

9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 가1. 부분 토지 182m² 지상 별지
참고도 ①④ 표시 17, 18, 19, 20, 21, 22, 12, 13, 16, 17의 각 점을 순차로 연결한 선내(가1-1)
부분 흙벽돌조 기와지붕 주택 65.9m², 별지 참고도 ⑭ 표시 2, 3, 27, 26, 2의 각 점을 순차로 연결한
선내(가1-2) 부분 흙벽돌조 스투지붕 창고 7.2m², 별지 참고도 ①④ 표시 23, 24, 25, 18, 17,
23의 각 점을 순차로 연결한 선내(가1-3) 부분 흙벽돌조 스투지붕 화장실 1.8m², 별지 참고도 ⑭
표시 12, 22, 10, 11, 12의 각 점을 순차로 연결한 선내(가1-4) 부분 경량철골조 경량철골지붕 창고
6.0m², 별지 참고도 ⑭ 표시 5, 6, 7, 8, 9의 각 점을 순차로 연결한 선상 콘크리트브럭 담장을
철거하고, 위 토지를 인도하고,
거. 선정자 AC, 피고 G은 별지 목록 기재 토지 중 별지 감정(참고)도 ⑮ 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,
9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 나1. 부분 토지 254m² 지상 별지
참고도 ⑮ 표시 16, 17, 18, 19, 20, 16의 각 점을 순차로 연결한 선내 (나1-1) 부분 브럭조 함석지붕
주택 83.3m², 별지 참고도 ⑮ 표시 21, 22, 18, 17, 21의 각 점을 순차로 연결한 선내 (나1-2) 부분
흙벽돌조 스투지붕 창고 6.8m², 별지 참고도 ⑮ 표시 1, 15의 각 점을 순차로 연결한 선상
콘크리트브럭 담장을 철거하고, 위 토지를 인도하고,
너. 선정자 AD은 별지 목록 기재 토지 중 별지 감정(참고)도 ⑯ 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,
11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 다1. 부분 토지 206m² 지상
별지 참고도 ⑯ 표시 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 20의 각 점을 순차로 연결한
선내 (다1-1) 부분 흙벽돌조 함석지붕 주택 59.3m², 별지 참고도 ⑯ 표시 32, 33, 10, 11, 32의 각
점을 순차로 연결한 선내 (다1-2) 부분 흙벽돌조 함석지붕 주택 11.0m², 별지 참고도 ⑯ 표시 34,
35, 36, 37, 34의 각 점을 순차로 연결한 선내 (다1-3) 부분 흙벽돌조 스투지붕 화장실 1.5m²,
별지 참고도 ⑯ 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8의 각 점을 순차로 연결한 선상 암석 콘크리트 축대를
철거하고, 위 토지를 인도하고,
더. 선정자 AE는 별지 목록 기재 토지 중 별지 감정(참고)도 ⑰ 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,
11, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 라1. 부분 토지 194m² 지상 별지 참고도⑰ 표시 12, 13, 14,
15, 16, 12의 각 점을 순차로 연결한 선내(라1-1) 부분 흙벽돌조 함석지붕 주택 55.7m², 별지

참고도 ⑰ 표시 17, 18, 19, 20, 17의 각 점을 순차로 연결한 선내 (라1-2) 부분 흙벽돌조

스레트지붕 창고 6.9m², 별지 참고도 ⑰ 표시 21, 22, 23, 24, 21의 각 점을 순차로 연결한 선내

(라1-3) 부분 흙벽돌조 스레트지붕 화장실 1.8m², 별지 참고도 ⑰ 표시 1, 2, 3, 4의 각 점을 순차로

연결한 선상 암석 콘크리트 축대를 철거하고, 위 토지를 인도하고,

러. 선정자 AF는 별지 목록 기재 토지 중 별지 감정(참고)도 ⑱ 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,

1의 각 점을 순차로 연결한 선내 바1. 부분 토지 129m² 지상 별지 참고도 ⑱ 표시 1, 2, 12, 13, 14,

15, 16, 11, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내(바1-1) 부분 흙벽돌조 스레트지붕 주택 73.1m², 별지

참고도 ⑱ 표시 2, 3, 4, 12, 2의 각 점을 순차로 연결한 선내 (바1-2) 부분 흙벽돌조 스레트지붕 창고

5.7m², 별지 참고도 ⑱ 표시 18, 5, 6, 17, 18의 각 점을 순차로 연결한 선내(바1-3) 부분 흙벽돌조

스라브지붕 장독대 2.8m², 별지 참고도 ⑱ 표시 9, 10, 11, 1의 각 점을 순차로 연결한 선상

콘크리트브럭 담장을 철거하고, 위 토지를 인도하고,

머. 피고(선정당사자) O은 별지 목록 기재 토지 중 별지 감정(참고)도 ⑳ 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,

9, 10, 11, 12, 13, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 아1. 부분 토지 63m² 지상 별지 참고도 ㉑ 표시

13, 4, 5, 6, 14, 12, 13의 각 점을 순차로 연결한 선내(아1-1) 부분 흙벽돌조 함석지붕 주택

34.3m², 별지 참고도 ㉑ 표시 14, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14의 각 점을 순차로 연결한 선내 (아1-2)

부분 브럭조 경량철골지붕 창고 8.2m², 별지 참고도 ㉑ 표시 1, 2, 3의 각 점을 순차로 연결한 선상

암석 콘크리트 축대를 철거하고, 위 토지를 인도하고,

버. 선정자 AG은 별지 목록 기재 토지 중 별지 감정(참고)도 ㉒ 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,

12, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 자1. 부분 토지 130m² 지상 별지 참고도 ㉒ 표시 26, 15, 16,

27, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26의 각 점을 순차로 연결한 선내 (자1-1) 부분 흙벽돌조

함석지붕 주택 75.4m², 별지 참고도 ㉒ 표시 10, 23, 22, 9, 10의 각 점을 순차로 연결한 선내

(자1-2) 부분 흙벽돌조 스레트지붕 창고 4.2m², 별지 참고도 ㉒ 표시 13, 14, 15, 26, 13의 각 점을

순차로 연결한 선내 (자1-3) 부분 흙벽돌조 스라브지붕 화장실 2.0m², 별지 참고도 ㉒ 표시 16, 17,

18, 27, 16의 각 점을 순차로 연결한 선내 (자1-4) 부분 흙벽돌조 스라브지붕 장독대 4.0m², 별지

참고도 ㉒ 표시 10, 11, 12, 1의 각 점을 순차로 연결한 선상 콘크리트브럭 담장을 철거하고, 위

토지를 인도하고,

서. 선정자 AH는 별지 목록 기재 토지 중 별지 감정(참고)도 ② 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 차1. 부분 토지 134m² 지상 별지 참고도 표시 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 11의 각 점을 순차로 연결한 선내(차1-1) 부분 흙벽돌조 함석지붕 주택 44.6m², 별지 참고도 ② 표시 19, 20, 21, 22, 19의 각 점을 순차로 연결한 선내(차1-2) 부분 흙벽돌조 스투지붕 창고 1.6m², 별지 참고도 ② 표시 10, 1, 2, 3, 4, 5의 각 점을 순차로 연결한 선상 벽돌 및 콘크리트 축대를 철거하고, 위 토지를 인도하고,

어. 선정자 AI은 별지 목록 기재 토지 중 별지 감정(참고)도 ⑭ 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 카1. 부분 토지 165m² 지상 별지 참고도 ⑭ 표시 12, 13, 14, 15, 16, 17, 12의 각 점을 순차로 연결한 선내 (카1-1) 부분 흙벽돌조 스투지붕 주택 57.1m², 별지 참고도 ②④ 표시 20, 16, 15, 18, 19, 20의 각 점을 순차로 연결한 선내 (카1-2) 부분 흙벽돌조 스투지붕 보일러실 8.5m², 별지 참고도 ⑭ 표시 21, 17, 16, 20, 21의 각 점을 순차로 연결한 선내(카1-3) 부분 경량철골조 경량철골지붕 창고 4.5m², 별지 참고도 ④ 표시 7, 8, 9의 각 점을 순차로 연결한 선상 메쉬웬스 웬스를 철거하고, 위 토지를 인도하고,

저. 선정자 AJ, 피고 H, I, M, N, J, K은 별지 목록 기재 토지 중 별지 감정(참고)도 ⑤ 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 타1. 부분 토지 310m² 지상 별지 참고도 ⑤ 표시 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 12의 각 점을 순차로 연결한 선내 (타1-1) 부분 흙벽돌조 스투지붕 주택 43.4m², 별지 참고도 ⑤ 표시 20, 17, 18, 19, 20의 각 점을 순차로 연결한 선내 (타1-2) 부분 흙벽돌조 스투지붕 화장실, 창고 4.5m², 별지 참고도 ⑤ 표시 25, 26, 27, 28, 25의 각 점을 순차로 연결한 선내(타1-3) 부분 경량철골조 경량철골지붕 창고 3.6m², 별지 참고도 표시 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9의 각 점을 순차로 연결한 선상 암석 콘크리트 축대를 철거하고, 위 토지를 인도하라.

2. 소송비용은 피고들, 피고(선정당사자) O, 선정자들이 부담한다.

3. 제1항은 가집행할 수 있다.

N

청 구 취 지

주문과 같다.

이 유

1. 청구원인에 대한 판단

원고가 별지 목록 기재 토지(이하 '이 사건 토지'라 한다)의 소유자인 사실, 피고들, 피고(선정당사자) O 및 선정자들은 주문 제1항 중 각 해당 부분 기재와 같이 원고 소유의 이 사건 토지 지상에 주택, 화장실, 축대 등을 소유하면서 위 토지를 대지 등으로 점유하고 있는 사실은 당사자 사이에 다툼이 없거나, 갑 제1 내지 5호증의 각 기재, 이 법원의 대한지적공사 강원도본부 고성군지사에 대한 측량감정촉탁결과 및 변론 전체의 취지를 종합하여 인정할 수 있다.

위 인정사실에 의하면, 피고들 및 피고(선정당사자) O 및 선정자들은 주문 제1항 기재와 같이 원고에게, 원고 소유의 이 사건 토지 지상에 각자 소유하고 있는 주택, 화장실 등 건축물을 철거하고, 각 점유 부분 토지 내지 대지를 인도할 의무가 있다.

2. 피고 B의 주장에 대한 판단

피고 B은 원고의 이 사건 청구가 권리남용에 해당한다고 주장하므로 살피건대, 권리의 행사가 주관적으로 오직 상대방에게 고통을 주고 손해를 입히려는 데 있을 뿐 이를 행사하는 사람에게는 아무런 이익이 없고, 객관적으로 사회질서에 위반된다고 볼 수 있으면, 그 권리의 행사는 권리남용으로서 허용되지 아니하고, 그 권리의 행사가 상대방에게 고통이나 손해를 주기 위한 것이라는 주관적 요건은 권리자의 정당한 이익을 결여한 권리행사로 보여지는 객관적인 사정에 의하여 추인할 수 있으며, 어느 권리행사가 권리남용이 되는가의 여부는 개별적이고 구체적인 사안에 따라 판단되어야 한다 할 것인바(대법원 2010. 12. 9. 선고 2010다59783 판결 등 참조), 이 사건에서 원고의 청구가 오로지 원고에게는 아무런 이익이 없고, 피고에게 고통을 주고 손해를 입히려는 데 있을 뿐이라고 볼 만한 사정이 있다고 단정하기 어렵고, 달리 이를 인정할 만한 증거가

없으므로, 피고 B의 주장은 이유 없다.

3. 결론

그러므로 원고의 피고들, 피고(선정당사자) ○ 및 선정자들에 대한 청구는 이유 있어 모두 인용한다.

판사박혜림

별지