

부산지방법원 2021. 11. 18 선고 2020나60482 판결 [사해행위취소]

전 문

원고, 항소인 A

소송대리인 법무법인 대신

담당변호사 이준민, 박아현

피고, 피항소인 C

소송대리인 법무법인 재유

담당변호사 권인칠

변 론 종 결 2021. 10. 7.

판 결 선 고 2021. 11. 18.

제1 심판결 부산지방법원 2020. 9. 1. 선고 2019가단317457 판결

주 문

1. 원고의 항소를 기각한다.
2. 항소비용은 원고가 부담한다.

청 구 취 지 및 항 소 취 지

제1심판결 중 피고에 대한 원고 패소 부분을 취소한다. 제1심 공동피고 주식회사 B와 피고 사이에 별지 부동산목록1 기재 각 부동산에 관하여 2018. 2. 1. 체결된 각 매매예약계약을 취소하고, 피고는 제1심 공동피고 주식회사 B에게 별지 부동산목록1 중 순번 1. 내지 5. 기재 각 부동산에 관하여

부산지방법원 중부산등기소 2018. 2. 5. 접수 제3181호, 제3194호, 3195호, 제3196호, 제3197호로 마친, 별지 부동산목록1 중 순번 6. 및 7. 기재 각 부동산에 관하여 부산지방법원 중부산등기소 2018. 2. 26. 접수 제4792호, 제4793호로 마친 각 소유권이전청구권가등기의 각 말소등기절차를 이행하고, 제1심 공동피고 주식회사 B과 피고 사이에 별지 부동산목록2 기재 각 부동산에 관하여 2018. 2. 1. 체결된 각 매매예약계약을 120,000,000원 한도 내에서 취소하고, 피고는 원고에게 120,000,000원 및 이에 대하여 이 판결 확정 다음날부터 다 갚는 날까지 연 5%의 비율로 계산한 돈을 지급하라.

이 유

1. 제1심판결의 인용

원고의 항소이유는 제1심에서의 주장과 크게 다르지 않고, 제1심에 제출된 증거들 및 이 법원에 제출된 증거를 다시 검토해 보더라도 제1심의 사실인정과 판단은 정당한 것으로 인정된다. 이에 이 법원의 판결이유는, 제1심판결 제10쪽 제13행의 "2018. 10. 14.자"를 "2019. 10. 14.자로 고쳐 쓰고, 제1심판결 제13쪽 제9행과 제10행의 "이 사건 건물에 관하여는 19억 1,000만 원에, 이 사건 부지에 관하여는 14억 원에 합계 33억 1,000만 원에"를 "이 사건 부동산을 33억 1,000만 원에"로 고쳐 쓰며, 원고가 이 법원에서 항소이유로 강조한 주장을 고려하여 제1심판결의 이유에 아래 내용을 추가하는 것 외에는 제1심판결의 이유와 같으므로 민사소송법 제420조 본문에 의하여 이를 그대로 인용한다.

【추가하는 부분】

○ 제1심판결문 제12쪽 제17행의 "증인 K의 증언" 앞에 "이 법원의 N조합 이사장에 대한 각 사실조회 회신 결과,"를 추가하고, 제1심판결문 제15쪽 제8행에 "⑪ 원고는, 피고가 선의의 수익자였다면 다른 채권자들의 법적 조치를 염려하여 이 사건 부동산에 관하여 가등기를 마치기 위하여 매매예약을 체결할 것이 아니라 매매계약을 곧바로 체결하였을 것이라고 주장한다. 그러나

증인 K의 증언에 의하면 K는 피고나 AQ에게 이 사건 부동산에 가등기를 마쳐줄 때까지 원고로부터 I호 분양계약금으로 지급받은 2,000만 원 및 이 사건 건물의 부동산등기부등본에 나타난 채무 외에 피고 회사의 다른 채무의 존재에 대하여 알려주지 아니하였던 것으로 보이고, 이 법원에서의 N조합 이사장에 대한 각 사실조회 회신 결과에 변론 전체의 취지를 더하여 보면, AQ이 대출 승계에 관하여 N조합의 직원에게 문의하는 과정에서 그 직원으로부터 ‘가등기를 마쳐두는 것이 좋을 것 같다’는 조언을 듣고, 그 조언에 따라 배우자인 피고 명의로 이 사건 부동산에 가등기를 마치게 된 것으로 보인다. 따라서 원고의 위 주장은 받아들이기 어렵다.”를 추가한다.

2. 결론

그렇다면 원고의 청구 중 피고에 대한 별지 부동산목록1 순번 2., 3., 4., 5. 기재 각 부동산에 관하여 체결된 각 매매예약계약의 취소 및 각 소유권이전등기청구권가등기의 말소를 구하는 소 부분과 별지 부동산목록2 기재 각 부동산에 관하여 체결된 매매예약계약의 취소와 그 원상회복으로 가액배상을 구하는 소 부분은 부적법하므로 모두 각하하여야 하고, 피고에 대한 별지 부동산목록1 순번 1., 6., 7. 기재 각 부동산에 관하여 체결된 각 매매예약계약의 취소 및 각 소유권이전등기청구권가등기의 말소 청구 부분은 이유 없으므로 기각하여야 한다. 제1심판결은 이와 결론을 같이하여 정당하므로 원고의 피고에 대한 항소는 이유 없어 이를 기각하기로 하여 주문과 같이 판결한다.

재판장 판사 장병준, 판사 목명균, 판사 이순혁

부동산목록1.

1. 1동 건물의 표시

부산광역시 중구 , ,

[도로명주소]

부산광역시 중구

철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상12층 업무시설 및

다세대주택

지하1층 147.06㎡ 1층 29.275㎡ 2층 145.616㎡

3층 134.012㎡ 4층 134.012㎡ 5층 134.012㎡

6층 134.012㎡ 7층 149.796㎡ 8층 149.796㎡

9층 149.796㎡ 10층 149.796㎡ 11층 146.504㎡

12층 146.504㎡

전유부분의 건물의 표시

제5층 호 철근콘크리트구조 36.4㎡

대지권의 폭적인 토지의 표시

부산광역시 중구 주차장 179.8㎡부산광역시 중구 주차장 24.8㎡부산광역시 중구 대 3㎡

2. 1동 건물의 표시

부산광역시 중구 , ,

[도로명주소]

부산광역시 중구

철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상12층 업무시설 및

다세대주택

지하1층 147.06㎡	1층 29.275㎡	2층 145.616㎡
3층 134.012㎡	4층 134.012㎡	5층 134.012㎡
6층 134.012㎡	7층 149.796㎡	8층 149.796㎡
9층 149.796㎡	10층 149.796㎡	11층 146.504㎡
12층 146.504㎡		

전유부분의 건물의 표시

제10층 호 철근콘크리트구조 42.14㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구	주차장	179.8㎡
부산광역시 중구	주차장	24.8㎡
부산광역시 중구	대	3㎡

3. 1동 건물의 표시

부산광역시 중구 , ,

[도로명주소]

부산광역시 중구

철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상12층 업무시설 및

다세대주택

지하1층 147.06㎡	1층 29.275㎡	2층 145.616㎡
--------------	------------	-------------

3층 134.012㎡ 4층 134.012㎡ 5층 134.012㎡
 6층 134.012㎡ 7층 149.796㎡ 8층 149.796㎡
 9층 149.796㎡ 10층 149.796㎡ 11층 146.504㎡
 12층 146.504㎡

전유부분의 건물외 표시

제10층 호 철근콘크리트구조 42.14㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구		주차장	179.8㎡
부산광역시 중구		주차장	24.8㎡
부산광역시 중구		대	3㎡

4. 1동 건물의 표시

부산광역시 중구 , ,

[도로명주소]

부산광역시 중구

철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상12층 업무시설 및

다세대주택

지하1층 147.06㎡ 1층 29.275㎡ 2층 145.616㎡
 3층 134.012㎡ 4층 134.012㎡ 5층 134.012㎡
 6층 134.012㎡ 7층 149.796㎡ 8층 149.796㎡
 9층 149.796㎡ 10층 149.796㎡ 11층 146.504㎡
 12층 146.504㎡

전유부분의 건물외 표시

제10층 호 철근콘크리트구조 29.004㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구	주차장	179.8㎡
부산광역시 중구	주차장	24.8㎡
부산광역시 중구	대	3㎡

5. 1층 건물의 표시

부산광역시 중구 , ,

[도로명주소]

부산광역시 중구

철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상12층 업무시설 및
다세대주택

지하1층 147.06㎡	1층 29.275㎡	2층 145.616㎡
3층 134.012㎡	4층 134.012㎡	5층 134.012㎡
6층 134.012㎡	7층 149.796㎡	8층 149.796㎡
9층 149.796㎡	10층 149.796㎡	11층 146.504㎡
12층 146.504㎡		

전유부분의 건물의 표시

제11층 호 철근콘크리트구조 83.5㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구	주차장	179.8㎡
부산광역시 중구	주차장	24.8㎡
부산광역시 중구	대	3㎡

6. 1동 건물의 표시

부산광역시 중구 , ,

[도로명주소]

부산광역시 중구 철근콘크리트구조(철근)콘크리트보장 지하1층, 지상12층 업무시설 및
다세대주택

지하1층 147.06㎡	1층 29.275㎡	2층 145.616㎡
3층 134.012㎡	4층 134.012㎡	5층 134.012㎡
6층 134.012㎡	7층 149.796㎡	8층 149.796㎡
9층 149.796㎡	10층 149.796㎡	11층 146.504㎡
12층 146.504㎡		

전유부분의 건물의 표시

제12층 호 철근콘크리트구조 83.5㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구	주차장	179.8㎡
부산광역시 중구	주차장	24.8㎡
부산광역시 중구	대	3㎡

7. 1동 건물의 표시

부산광역시 중구 , ,

[도로명주소]

부산광역시 중구

철근콘크리트구조(철근)콘크리트보장 지하1층, 지상12층 업무시설 및

다세대주택

지하1층 147.06㎡	1층 29.275㎡	2층 145.616㎡
3층 134.012㎡	4층 134.012㎡	5층 134.012㎡
6층 134.012㎡	7층 149.796㎡	8층 149.796㎡
9층 149.796㎡	10층 149.796㎡	11층 146.504㎡
12층 146.504㎡		

전유부분의 건물외 표시

제12층 호 철근콘크리트구조 29.004㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구		주차장	179.8㎡
부산광역시 중구		주차장	24.8㎡
부산광역시 중구		대	3㎡

부동산목록2.

1. 1동 건물의 표시

부산광역시 중구 , ,

[도로명주소]

부산광역시 중구 철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상12층 업무시설 및
다세대주택

지하1층 147.06㎡	1층 29.275㎡	2층 145.616㎡
3층 134.012㎡	4층 134.012㎡	5층 134.012㎡
6층 134.012㎡	7층 149.796㎡	8층 149.796㎡
9층 149.796㎡	10층 149.796㎡	11층 146.504㎡
12층 146.504㎡		

전유부분의 건물의 표시

제2층 호 철근콘크리트구조 44.416㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구	주차장	179.8㎡
부산광역시 중구	주차장	24.8㎡
부산광역시 중구	대	3㎡

대지권의 표시

1. 소유권대지권 179800분의 7178
2. 소유권대지권 24800분의 990
3. 소유권대지권 3000분의 120

2. 1동 건물의 표시

부산광역시 중구 , ,

[도로명주소]

부산광역시 중구 철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상12층 업무시설 및
다세대주택

지하1층 147.06㎡	1층 29.275㎡	2층 145.616㎡
3층 134.012㎡	4층 134.012㎡	5층 134.012㎡
6층 134.012㎡	7층 149.796㎡	8층 149.796㎡
9층 149.796㎡	10층 149.796㎡	11층 146.504㎡
12층 146.504㎡		

전유부분의 건물의 표시

제3층 호 철근콘크리트구조 35.4㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구	주차장	179.8㎡
부산광역시 중구	주차장	24.8㎡
부산광역시 중구	대	3㎡

대지권의 표시

1. 소유권대지권 179800분의 5721
2. 소유권대지권 24800분의 789
3. 소유권대지권 3000분의 95

3. 1동 건물의 표시

부산광역시 중구 , ,

[도로명주소]

부산광역시 중구 철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상12층 업무시설 및
다세대주택

지하1층 147.06㎡ 1층 29.275㎡ 2층 145.616㎡

3층 134.012㎡ 4층 134.012㎡ 5층 134.012㎡

6층 134.012㎡ 7층 149.796㎡ 8층 149.796㎡

9층 149.796㎡ 10층 149.796㎡ 11층 146.504㎡

12층 146.504㎡

전유부분의 건물의 표시

제3층 호 철근콘크리트구조 35.4㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구		주차장	179.8㎡
부산광역시 중구		주차장	24.8㎡
부산광역시 중구		대	3㎡

대지권의 표시

1. 소유권대지권 179800분의 5722

2. 소유권대지권 24800분의 789

3. 소유권대지권 3000분의 95

4. 1종 건물의 표시

부산광역시 중구 , ,

[도로명주소]

부산광역시 중구

철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상12층 업무시설 및

다세대주택

지하1층 147.06㎡ 1층 29.275㎡ 2층 145.616㎡

3층 134.012㎡ 4층 134.012㎡ 5층 134.012㎡

6층 134.012㎡ 7층 149.796㎡ 8층 149.796㎡

9층 149.796㎡ 10층 149.796㎡ 11층 146.504㎡

12층 146.504㎡

전유부분의 건물의 표시

제3층 호 철근콘크리트구조 26.7㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구 주차장 179.8㎡부산광역시 중구 주차장 24.8㎡부산광역시 중구 대 3㎡

대지권의 표시

1. 소유권대지권 179800분의 4315

2. 소유권대지권 24800분의 595

3. 소유권대지권 3000분의 72

5. 1동 건물의 표시

부산광역시 중구 , ,

[도로명주소]

부산광역시 중구 철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상12층 업무시설 및
다세대주택

지하1층 147.06㎡ 1층 29.275㎡ 2층 145.616㎡

3층 134.012㎡ 4층 134.012㎡ 5층 134.012㎡

6층 134.012㎡ 7층 149.796㎡ 8층 149.796㎡

9층 149.796㎡ 10층 149.796㎡ 11층 146.504㎡

12층 146.504㎡

전유부분의 건물의 표시

제4층 호 철근콘크리트구조 35.4㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구		주차장	179.8㎡
부산광역시 중구		주차장	24.8㎡
부산광역시 중구		대	3㎡

대지권의 표시

1. 소유권대지권 179800분의 5721

2. 소유권대지권 24800분의 789

3. 소유권대지권 3000분의 95

6. 1동 건물의 표시

부산광역시 중구 , ,

[도로명주소]

부산광역시 중구 철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상12층 업무시설 및
다세대주택

지하1층 147.06㎡ 1층 29.275㎡ 2층 145.616㎡

3층 134.012㎡ 4층 134.012㎡ 5층 134.012㎡

6층 134.012㎡ 7층 149.796㎡ 8층 149.796㎡

9층 149.796㎡ 10층 149.796㎡ 11층 146.504㎡

12층 146.504㎡

전유부분의 건물외 표시

제4층 호 철근콘크리트구조 35.4㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구 주차장 179.8㎡부산광역시 중구 주차장 24.8㎡부산광역시 중구 대 3㎡

대지권의 표시

1. 소유권대지권 179800분의 5722

2. 소유권대지권 24800분의 789

3. 소유권대지권 3000분의 96

7. 1동 건물의 표시

부산광역시 중구

[도로명주소]

부산광역시 중구 철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상12층 업무시설 및
다세대주택

지하1층 147.06㎡ 1층 29.275㎡ 2층 145.616㎡

3층 134.012㎡ 4층 134.012㎡ 5층 134.012㎡

6층 134.012㎡ 7층 149.796㎡ 8층 149.796㎡

9층 149.796㎡ 10층 149.796㎡ 11층 146.504㎡

12층 146.504㎡

전유부분의 건물의 표시

제4층 호 철근콘크리트구조 26.7㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구 주차장 179.8㎡부산광역시 중구 주차장 24.8㎡부산광역시 중구 대 3㎡

대지권의 표시

1. 소유권대지권 179800분의 4315

2. 소유권대지권 24800분의 595

3. 소유권대지권 3000분의 72

8. 1층 건물의 표시

부산광역시 중구 , ,

[도로명주소]

부산광역시 중구

철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상12층 업무시설 및

다세대주택

지하1층 147.06㎡ 1층 29.275㎡ 2층 145.616㎡

3층 134.012㎡ 4층 134.012㎡ 5층 134.012㎡

6층 134.012㎡ 7층 149.796㎡ 8층 149.796㎡

9층 149.796㎡ 10층 149.796㎡ 11층 146.504㎡

12층 146.504㎡

전유부분의 건물의 표시

제5층 호 철근콘크리트구조 35.4㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구		주차장	179.8㎡
부산광역시 중구		주차장	24.8㎡
부산광역시 중구		대	3㎡

대지권의 표시

1. 소유권대지권 179800분의 5721
2. 소유권대지권 24800분의 789
3. 소유권대지권 3000분의 95

9. 1동 건물의 표시

부산광역시 중구 , ,

[도로명주소]

부산광역시 중구 철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상12층 업무시설 및
다세대주택

지하1층 147.06㎡ 1층 29.275㎡ 2층 145.616㎡

3층 134.012㎡ 4층 134.012㎡ 5층 134.012㎡

6층 134.012㎡ 7층 149.796㎡ 8층 149.796㎡

9층 149.796㎡ 10층 149.796㎡ 11층 146.504㎡

12층 146.504㎡

전유부분의 건물의 표시

제5층 호 철근콘크리트구조 26.7㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구		주차장	179.8㎡
부산광역시 중구		주차장	24.8㎡
부산광역시 중구		대	3㎡

대지권의 표시

1. 소유권대지권 179800분의 4315

2. 소유권대지권 24800분의 594

3. 소유권대지권 3000분의 73

10. 1동 건물의 표시

부산광역시 중구 , ,

[도로명주소]

부산광역시 중구

철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상12층 업무시설 및

다세대주택

지하1층 147.06㎡	1층 29.275㎡	2층 145.616㎡
3층 134.012㎡	4층 134.012㎡	5층 134.012㎡
6층 134.012㎡	7층 149.796㎡	8층 149.796㎡
9층 149.796㎡	10층 149.796㎡	11층 146.504㎡
12층 146.504㎡		

전유부분의 건물의 표시

제6층 호 철근콘크리트구조 35.4㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구	주차장	179.8㎡
부산광역시 중구	주차장	24.8㎡
부산광역시 중구	대	3㎡

대지권의 표시

1. 소유권대지권 179800분의 5721
2. 소유권대지권 24800분의 789
3. 소유권대지권 3000분의 95

11. 1동 건물의 표시

부산광역시 중구 , ,

[도로명주소]

부산광역시 중구 철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상12층 업무시설 및
다세대주택

지하1층 147.06㎡	1층 29.275㎡	2층 145.616㎡
3층 134.012㎡	4층 134.012㎡	5층 134.012㎡
6층 134.012㎡	7층 149.796㎡	8층 149.796㎡
9층 149.796㎡	10층 149.796㎡	11층 146.504㎡
12층 146.504㎡		

전유부분의 건물외 표시

제6층 호 철근콘크리트구조 35.4㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구	주차장	179.8㎡
부산광역시 중구	주차장	24.8㎡
부산광역시 중구	대	3㎡

대지권의 표시

1. 소유권대지권 179800분의 5722
2. 소유권대지권 24800분의 790
3. 소유권대지권 3000분의 96

12. 1동 건물의 표시

부산광역시 중구 , ,

[도로명주소]

부산광역시 중구

철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상12층 업무시설 및

다세대주택

지하1층 147.06㎡	1층 29.275㎡	2층 145.616㎡
3층 134.012㎡	4층 134.012㎡	5층 134.012㎡
6층 134.012㎡	7층 149.796㎡	8층 149.796㎡
9층 149.796㎡	10층 149.796㎡	11층 146.504㎡
12층 146.504㎡		

전유부분의 건물의 표시

제6층 호 철근콘크리트구조 26.7㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구	주차장	179.8㎡
부산광역시 중구	주차장	24.8㎡
부산광역시 중구	대	3㎡

대지권의 표시

1. 소유권대지권 179800분의 4315
2. 소유권대지권 24800분의 596
3. 소유권대지권 3000분의 72

13. 1동 건물의 표시

부산광역시 중구 , ,

[도로명주소]

부산광역시 중구 철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상12층 업무시설 및
다세대주택

지하1층 147.06㎡	1층 29.275㎡	2층 145.616㎡
3층 134.012㎡	4층 134.012㎡	5층 134.012㎡
6층 134.012㎡	7층 149.796㎡	8층 149.796㎡
9층 149.796㎡	10층 149.796㎡	11층 146.504㎡
12층 146.504㎡		

전유부분의 건물의 표시

제7층 호 철근콘크리트구조 42.14㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구	주차장	179.8㎡
부산광역시 중구	주차장	24.8㎡
부산광역시 중구	대	3㎡

대지권의 표시

1. 소유권대지권 179800분의 6810
2. 소유권대지권 24800분의 940
3. 소유권대지권 3000분의 114

14. 1동 건물의 표시

부산광역시 중구 , ,

[도로명주소]

부산광역시 중구

철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상12층 업무시설 및

다세대주택

지하1층 147.06㎡ 1층 29.275㎡ 2층 145.616㎡

3층 134.012㎡ 4층 134.012㎡ 5층 134.012㎡

6층 134.012㎡ 7층 149.796㎡ 8층 149.796㎡

9층 149.796㎡ 10층 149.796㎡ 11층 146.504㎡

12층 146.504㎡

전유부분의 건물의 표시

제7층 호 철근콘크리트구조 42.14㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구 주차장 179.8㎡부산광역시 중구 주차장 24.8㎡부산광역시 중구 대 3㎡

대지권의 표시

1. 소유권대지권 179800분의 6810

2. 소유권대지권 24800분의 940

3. 소유권대지권 3000분의 114

15. 1종 건물의 표시

부산광역시 중구

[도로명주소]

부산광역시 중구 철근콘크리트구조(철근)콘크리트방 지하1층, 지상12층 업무시설 및
다세대주택

지하1층 147.06㎡ 1층 29.275㎡ 2층 145.616㎡

3층 134.012㎡ 4층 134.012㎡ 5층 134.012㎡

6층 134.012㎡ 7층 149.796㎡ 8층 149.796㎡

9층 149.796㎡ 10층 149.796㎡ 11층 146.504㎡

12층 146.504㎡

권유부분의 건물의 표시

제7층 호 철근콘크리트구조 29.004㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구		주차장	179.8㎡
부산광역시 중구		주차장	24.8㎡
부산광역시 중구		대	3㎡

대지권의 표시

1. 소유권대지권 179800분의 4687

2. 소유권대지권 24800분의 646

3. 소유권대지권 3000분의 78

16. 1동 건물의 표시

부산광역시 중구 , ,

[도로명주소]

부산광역시 중구 철근콘크리트구조(철근)콘크리트층 지하1층, 지상12층 업무시설 및
다세대주택

지하1층 147.06㎡	1층 29.275㎡	2층 145.616㎡
3층 134.012㎡	4층 134.012㎡	5층 134.012㎡
6층 134.012㎡	7층 149.796㎡	8층 149.796㎡
9층 149.796㎡	10층 149.796㎡	11층 146.504㎡
12층 146.504㎡		

전유부분의 건물외 표시

제8층 호 철근콘크리트구조 42.14㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구	주차장	179.8㎡
부산광역시 중구	주차장	24.8㎡
부산광역시 중구	대	3㎡

대지권의 표시

1. 소유권대지권 179800분의 6810
2. 소유권대지권 24800분의 940
3. 소유권대지권 3000분의 114

17. 1동 건물의 표시

부산광역시 중구 동 로 번 길

[도로명주소]

부산광역시 중구 동철근콘크리트구조(철근)콘크리트층 지하1층, 지상12층 업무시설 및
다세대주택

지하1층 147.06㎡	1층 29.275㎡	2층 145.616㎡
3층 134.012㎡	4층 134.012㎡	5층 134.012㎡
6층 134.012㎡	7층 149.796㎡	8층 149.796㎡
9층 149.796㎡	10층 149.796㎡	11층 146.504㎡
12층 146.504㎡		

전유부분의 건물의 표시

제8층 호 철근콘크리트구조 42.14㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구 동 로 번 길	주차장	179.8㎡
부산광역시 중구 동 로 번 길	주차장	24.8㎡
부산광역시 중구 동 로 번 길	대	3㎡

대지권의 표시

1. 소유권대지권 179800분의 6809
2. 소유권대지권 24800분의 939
3. 소유권대지권 3000분의 113

18. 1동 건물의 표시

부산광역시 중구 , ,

[도로명주소]

부산광역시 중구 철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상12층 업무시설 및
다세대주택

지하1층 147.06㎡ 1층 29.275㎡ 2층 145.616㎡

3층 134.012㎡ 4층 134.012㎡ 5층 134.012㎡

6층 134.012㎡ 7층 149.796㎡ 8층 149.796㎡

9층 149.796㎡ 10층 149.796㎡ 11층 146.504㎡

12층 146.504㎡

전유부분의 건물의 표시

제8층 호 철근콘크리트구조 29.004㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구 주차장 179.8㎡부산광역시 중구 주차장 24.8㎡부산광역시 중구 대 3㎡

대지권의 표시

1. 소유권대지권 179800분의 4687

2. 소유권대지권 24800분의 646

3. 소유권대지권 3000분의 78

19. 1동 건물의 표시

부산광역시 중구 , ,

[도로명주소]

부산광역시 중구

철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상12층 업무시설 및

다세대주택

지하1층 147.06㎡ 1층 29.275㎡ 2층 145.616㎡

3층 134.012㎡ 4층 134.012㎡ 5층 134.012㎡

6층 134.012㎡ 7층 149.796㎡ 8층 149.796㎡

9층 149.796㎡ 10층 149.796㎡ 11층 146.504㎡

12층 146.504㎡

전유부분의 건물의 표시

제9층 호 철근콘크리트구조 42.14㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구 주차장 179.8㎡부산광역시 중구 주차장 24.8㎡부산광역시 중구 대 3㎡

대지권의 표시

1. 소유권대지권 179800분의 6810

2. 소유권대지권 24800분의 940

3. 소유권대지권 3000분의 114

20. 1층 건물의 표시

부산광역시 중구 , ,

[도로명주소]

부산광역시 중구 철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상12층 업무시설 및
다세대주택

지하1층 147.06㎡	1층 29.275㎡	2층 145.616㎡
3층 134.012㎡	4층 134.012㎡	5층 134.012㎡
6층 134.012㎡	7층 149.796㎡	8층 149.796㎡
9층 149.796㎡	10층 149.796㎡	11층 146.504㎡
12층 146.504㎡		

전유부분의 건물의 표시

제9층 호 철근콘크리트구조 42.14㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구	주차장	179.8㎡
부산광역시 중구	주차장	24.8㎡
부산광역시 중구	대	3㎡

대지권의 표시

1. 소유권대지권 179800분의 6810
2. 소유권대지권 24800분의 940
3. 소유권대지권 3000분의 114

21. 1동 건물의 표시

부산광역시 중구 , ,

[도로명주소]

부산광역시 중구 철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상12층 업무시설 및
다세대주택

지하1층 147.06㎡ 1층 29.275㎡ 2층 145.616㎡

3층 134.012㎡ 4층 134.012㎡ 5층 134.012㎡

6층 134.012㎡ 7층 149.796㎡ 8층 149.796㎡

9층 149.796㎡ 10층 149.796㎡ 11층 146.504㎡

12층 146.504㎡

전유부분의 건물의 표시

제9층 호 철근콘크리트구조 29.004㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구 주차장 179.8㎡부산광역시 중구 주차장 24.8㎡부산광역시 중구 대 3㎡

대지권의 표시

1. 소유권대지권 179800분의 4687

2. 소유권대지권 24800분의 647

3. 소유권대지권 3000분의 78

22. 1동 건물의 표시

부산광역시 중구

[도로명주소]

부산광역시 중구 철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상12층 업무시설 및
다세대주택

지하1층 147.06㎡ 1층 29.275㎡ 2층 145.616㎡

3층 134.012㎡ 4층 134.012㎡ 5층 134.012㎡

6층 134.012㎡ 7층 149.796㎡ 8층 149.796㎡

9층 149.796㎡ 10층 149.796㎡ 11층 146.504㎡

12층 146.504㎡

전유부분의 건물의 표시

제11층 호 철근콘크리트구조 29.004㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

부산광역시 중구	주차장	179.8㎡
부산광역시 중구	주차장	24.8㎡
부산광역시 중구	대	3㎡

대지권의 표시

1. 소유권대지권 179800분의 4687

2. 소유권대지권 24800분의 546

3. 소유권대지권 3000분의 78

