

전주지방법원 2021. 11. 24 선고 2019가단1987 판결 [사해행위취소]

전 문

원 고 전북신용보증재단

소송대리인 변호사 유대희

피 고 A

변 론 종 결 2021. 10. 27.

판 결 선 고 2021. 11. 24.

주 문

1. 별지 목록 기재 부동산에 관하여,
가. 피고와 B이 2018. 4. 12. 체결한 근저당권설정계약을 취소한다.
나. 피고는 B에게 전주지방법원 김제등기소 2018. 4. 13. 접수 제9698호로 마친
근저당권설정등기의 말소등기절차를 이행하라.
2. 소송비용은 피고가 부담한다.

청 구 취 지

주문과 같다.

이 유

1. 인정사실

가. B은 2016. 4. 29.경 원고와 신용보증계약을 체결한 후 원고로부터 신용보증서를 발급받아 C은행에 제출하고 C은행으로부터 20,000,000원을 대출받았다.

나. 원고는 B이 위 대출원리금을 변제하지 못하여 보증사고가 발생하자, 2018. 11. 1. C은행에게 20,479,571원을 대위변제하였다.

다. B은 그 소유의 별지 목록 기재 부동산(이하 '이 사건 각 부동산'이라 한다)에 관하여 2018. 4. 12. 동생인 피고와 근저당권설정계약(이하 '이 사건 근저당권 설정계약'이라 한다)을 체결한 후 2018. 4. 13. 이 사건 각 부동산에 관하여 근저당권자를 피고로 한 채권최고액 110,000,000원의 각 근저당권설정등기(이하 '이 사건 각 근저당권설정등기'라 한다)를 마쳐주었다.

라. 이 사건 근저당권 설정계약 체결 당시 B에게는 이 사건 각 부동산이 거의 유일한 재산이었던 반면, 위와 같은 C은행에 대한 채무 외에도 D조합에 대한 99,817,000원의 채무, E은행에 대한 36,000,000원의 채무, F조합에 대한 30,000,000원의 채무, G은행에 대한 10,000,000원의 채무 등 다수의 채무를 부담하고 있었다.

[인정근거] 다툼 없는 사실, 갑 제1 내지 10호증의 각 기재, 변론 전체의 취지

2. 판단

가. 피보전채권

위 인정사실에 의하면, 이 사건 근저당권설정계약 체결 당시 B이 원고와 체결한 신용보증계약에 따라 C은행으로부터 대출을 받은 상태였으므로 구상금 채권 성립의 기초가 되는 법률관계가 발생되어 있었고, 그로부터 얼마 지나지 않은 시점에 보증사고가 발생하여 원고가 C은행에게 20,479,571원을 대위변제함으로써 B에 대하여 구상금 채권을 취득하였으므로, 원고의 위 구상금 채권은 이 사건 사해행위 취소를 구할 피보전채권이 될 수 있다.

나. 사해행위의 성립과 사해의사

B이 위 인정사실에서 본 바와 같이 다수의 채무를 부담하고 있는 상황에서 유일한 재산인 이 사건 각 부동산을 동생인 피고에게 담보로 제공하는 행위는 일반 채권자들의 공동담보에 부족을 초래하거나

심화시키는 행위로서 특별한 사정이 없는 한 원고 등 다른 채권자들을 해함을 알고서 한 사해행위에 해당하고, 수익자인 피고의 사해의사는 추정된다.

다. 취소 및 원상회복

이 사건 근저당권 설정계약을 사해행위이므로 취소되어야 하고, 그에 따른 원상회복으로 피고는 B에게 이 사건 각 근저당권설정등기의 말소등기절차를 이행할 의무가 있다.

3. 결론

그렇다면 원고의 청구는 이유 있으므로 주문과 같이 판결한다.

판사 곽경평

별지

부동산목록

1. 전라북도 김제시 창고용지 509㎡

김제등기소 2018년 4월 13일

접수 제9698호 을구순위 8번

근저당권설정 금110,000,000원정

2. 전라북도 김제시 창고용지 917㎡

김제등기소 2018년 4월 13일

접수 제9698호 을구순위 8번

근저당권설정 금110,000,000원정

3. 전라북도 김제시 농업용창고 동호,

위 지상 동호

강파이프조 칼라강판지붕 1층 창고 173.84㎡

김제등기소 2018년 4월 13일

접수 제9698호 을구순위 6번

근저당권설정 금110,000,000원정

4. 전라북도 김제시 [] 농업용창고 [] 동호, [] 위 지
상 [] 동호

강파이프조 칼라강판지붕 1층 창고 149.24㎡

김제등기소 2018년 4월 13일

집수 제9698호 읍구순위 6번

근저당권설정 금110,000,000원정

- 끝 -

