

서울고등법원 2019. 7. 18 선고 2019나2003286 판결 [계약금반환 등 청구의 소]

재판경과

대법원 2019. 12. 12 선고 2019다259234 판결

서울고등법원 2019. 7. 18 선고 2019나2003286 판결

수원지방법원 2018. 12. 19 선고 2018가합13441 판결

전문

원고, 피항소인 1. A

2. B

3. C

4. D

5. E

6. F(개명 전 : G)

7. H

8. I

9. J

10. K

11. L

12. M

13. N

14. O

15. P

16. Q

17. R

18. S

19. T

20. U

21. V

22. W

23. X

피고, 항소인 Y지역주택조합

제1심판결 수원지방법원 2018. 12. 19. 선고 2018가합13441 판결

변론종결 2019. 6. 20.

판결선고 2019. 7. 18.

주 문

1. 피고의 항소를 기각한다.
2. 항소비용은 피고가 부담한다.

청 구 취 지 및 항 소 취 지

[청구취지] 피고는 원고들에게 별지 청구내역표 '청구금액'란 기재 각 돈과 그중 같은 표 기재 '계약금 금액'란 기재 각 돈에 대하여는 같은 표 기재 '계약금 지급일자'란 기재일부터, 같은 표 기재 '업무추진비 금액'란 기재 각 돈에 대하여는 같은 표 기재 '업무추진비 지급일자'란 기재일부터 각 소장부분 송달일까지 연 5%, 그다음 날부터 다 갚는 날까지는 연 15%로 계산한 돈을 지급하라.

[항소취지] 제1심판결 중 피고 패소 부분을 취소하고, 그 취소 부분에 해당하는 원고들의 청구를 모두 기각한다.

이 유

이 법원이 이 사건에 관하여 설시할 이유는, 제1심판결문 제10면 제15행부터 제11면 제2행까지의 기재 부분을 아래와 같이 고치는 것 외에는 제1심판결 이유 기재와 같으므로, 민사소송법 제420조에 의하여 이를 그대로 인용한다.

그렇다면, 제1심판결은 정당하므로, 피고의 항소는 이유 없어 이를 기각한다.

[고치는 부분]

3) 가) 피고는, 원고 M이 이 사건 계약에 따른 계약금 12,006,000원과 업무추진비 4,000,000원을 납부하지 않아 2018. 2. 4. 총회에서 원고 M을 제명하는 결의를 하였으므로, 원고 M은 피고로부터 기지급 계약금 5,000,000원 중 공동부담금을 공제한 2,500,000원만 받을 수 있고, 피고 규약 제11조는 반환금의 환불시기를 조합원 및 일반분양자가 대체되어 입금이 완료된 때로 정하고 있는데 위 환불시기가 도래하지 않았으므로, 결국 원고 M은 기지급 계약금 및 업무추진비를 반환받을 수 없다고 주장한다.

살피건대, 을 제16호증의 기재에 의하면, 피고가 2018. 2. 4. 총회에서 2차 계약금 미납자 제명의 건을 안건으로 하여 미납자 77명의 제명을 임원회의에 위임함을 추인한 사실을 인정할 수 있는데, 미납자 77명에 원고 M이 포함되어 있고, 이 사건 계약을 해제하겠다는 뜻이 담긴 이 사건 소장부분이 피고에게 송달된 2018. 3. 29. 전에 피고 임원회의가 개최되어 원고 M을 제명하였다는 점을 인정할 증거가 제출되지 않았을 뿐 아니라, 오히려 을 제15호증의 7의 기재에 의하면, 피고 조합장이 2018. 8. 1. 원고 M이 조합원임을 전제로 위 원고에게 2018. 8. 17.까지 계약금을 납부하라고 독촉한 사실을 인정할 수 있으므로(피고는 2018. 11. 23.자 준비서면에서 '제명결의 이후에도 2차 계약금 미납자들의 피해를 최소화하기 위해 수차례 기회를 부여한 채 제명을 실제로 집행하지는 않았으나, 이미 상당한 기간이 도과한 바 2018. 12. 중순 임원회의를 통해 원고 M의 제명절차를 마무리하고자 합니다.'라고 주장하면서 이를 제1심 제3차 변론기일에서 진술하였다), 피고의 위 주장은 이유 없다.

재판장 판사 김재호 판사 이혁 판사 조은래

청구내역표

(단위 : 원)

순번	성명	계약금		업무추진비		청구금액
		금액	지급일자	금액	지급일자	
1	A	5,000,000	2014. 3. 31.	3,000,000	2014. 3. 29.	29,006,000
		12,006,000	2014. 9. 30.	5,000,000	2014. 3. 31.	
				4,000,000	2014. 5. 12.	
2	B	5,000,000	2014. 4. 27.	3,000,000	2014. 4. 6.	29,006,000
		12,006,000	2015. 3. 29.	5,000,000	2014. 4. 27.	
				4,000,000	2014. 6. 2.	
3	C	2,000,000	2013. 7. 14.	7,000,000	2013. 7. 16.	29,007,000
		3,000,000	2013. 7. 16.	1,000,000	2013. 7. 16.	
		5,000,000	2013. 8. 5.	4,000,000	2014. 5. 9.	
		7,007,000	2014. 10. 5.			
4	D	5,000,000	2014. 4. 16.	1,000,000	2014. 4. 12.	32,328,000
		15,328,000	2015. 3. 11.	2,000,000	2014. 4. 14.	
				5,000,000	2014. 4. 16.	
				4,000,000	2014. 5. 14.	
5	E	2,500,000	2013. 7. 18.	2,000,000	2013. 7. 6.	16,164,000
		2,500,000	2013. 8. 10.	2,500,000	2013. 7. 18.	
		2,500,000	2014. 3. 31.			
		2,664,000	2014. 9. 30.			
6	F	2,500,000	2013. 7. 18.	2,000,000	2013. 7. 6.	16,164,000
		2,500,000	2013. 8. 10.	2,500,000	2013. 7. 18.	
		2,500,000	2014. 3. 31.	1,500,000	2014. 5. 17.	
		2,664,000	2014. 9. 30.			
7	H	15,957,000	2015. 3. 31.	3,000,000	2015. 3. 26.	32,957,000
				6,000,000	2015. 9. 9.	
				4,000,000	2015. 9. 17.	
				4,000,000	2015. 9. 17.	
8	I	2,500,000	2014. 4. 11.	1,500,000	2014. 4. 10.	16,164,000
		7,664,000	2015. 3. 31.	2,500,000	2014. 4. 11.	
				2,000,000	2014. 5. 30.	
9	J	2,500,000	2014. 4. 11.	1,500,000	2014. 4. 10.	16,164,000
		7,664,000	2015. 3. 31.	2,500,000	2014. 4. 11.	
				2,000,000	2014. 5. 30.	

10	K	5,000,000	2013. 10. 18.	8,000,000	2013. 10. 18.	29,006,000
		12,006,000	2015. 4. 29.	4,000,000	2014. 5. 8.	
11	L	8,000,000	2014. 4. 15.	5,000,000	2014. 4. 9.	35,328,000
		15,328,000	2014. 10. 30.	4,000,000	2014. 5. 16.	
				3,000,000	2015. 2. 17.	
12	M	2,500,000	2014. 5. 8.	500,000	2014. 4. 25	13,000,000
		2,500,000	2014. 5. 9.	7,500,000	2014. 5. 8	
13	N	5,000,000	2014. 10. 10.	4,000,000	2015. 3. 15.	30,195,000
		13,195,000	2015. 3. 20.	700,000	2015. 10. 1.	
				7,300,000	2015. 10. 10.	
14	O	5,000,000	2014. 4. 16.	1,000,000	2014. 4. 11.	32,328,000
		15,328,000	2015. 5. 15.	7,000,000	2014. 4. 16.	
				4,000,000	2014. 7. 14.	
15	P	5,000,000	2014. 3. 29.	3,000,000	2014. 3. 23.	29,006,000
		10,000,000	2014. 10. 1.	5,000,000	2014. 3. 29.	
		2,006,000	2014. 10. 7.	4,000,000	2014. 5. 13.	
16	Q	5,000,000	2014. 4. 19.	1,000,000	2014. 4. 12.	29,006,000
				2,000,000	2014. 4. 13.	
		12,006,000	2015. 4. 17.	5,000,000	2014. 4. 19.	
				4,000,000	2014. 8. 5.	
17	R	5,000,000	2014. 3. 27.	1,500,000	2014. 3. 11.	29,006,000
				1,500,000	2014. 3. 12.	
		12,006,000	2015. 4. 17.	5,000,000	2014. 4. 13.	
				4,000,000	2014. 5. 16.	
18	S	4,000,000	2014. 3. 17.	1,600,000	2014. 3. 16.	23,204,800
		9,604,800	2014. 9. 16.	4,800,000	2014. 3. 17.	
				3,200,000	2014. 5. 21.	
19	U	1,000,000	2014. 3. 17.	400,000	2014. 3. 16.	5,801,200
		2,401,200	2014. 9. 16.	1,200,000	2014. 5. 21.	
				800,000	2014. 5. 21.	
20	T	1,000,000	2013. 7. 8.	4,000,000	2013. 7. 6.	32,328,000
		4,000,000	2013. 8. 30.	3,000,000	2013. 7. 8	
		5,000,000	2013. 10. 31.	1,000,000	2013. 8. 30.	
		10,328,000	2015. 5. 1.	4,000,000	2014. 6. 2	
21	V	5,000,000	2014. 4. 24.	1,000,000	2014. 3. 24.	32,328,000
				4,000,000	2014. 4. 1.	
		15,328,000	2015. 4. 7.	3,000,000	2014. 4. 24.	

				4,000,000	2014. 5. 30.	
22	W	5,000,000	2014. 4. 10.	3,000,000	2014. 3. 30.	32,328,000
		10,000,000	2015. 3. 31.	5,000,000	2014. 4. 10.	
		5,328,000	2015. 3. 31.	4,000,000	2014. 6. 4.	
23	X	5,000,000	2014. 3. 18.	4,000,000	2014. 3. 18.	29,000,000
				4,000,000	2014. 3. 21.	
		12,000,000	2014. 10. 8.	4,000,000	2014. 5. 9.	

끝.