

수원지방법원 2021. 1. 13 선고 2020나63498(본소), 2020나63504(반소) 판결

[공사대금 · 부당이득금 반환 청구의 소]

---

## 전 문

원고(반소피고), 항소인

주식회사 A

소송대리인 법무법인 디지털

담당변호사 윤유호

피고(반소원고), 피항소인

주식회사 B

소송대리인 법무법인(유한) 한별

담당변호사 송수현

변 론 종 결 2020. 11. 11.

판 결 선 고 2021. 1. 13.

제1 심판결 수원지방법원 성남지원 2020. 3. 13. 선고 2019가단205069(본소),

2019가단226721(반소) 판결

## 주 문

1. 원고(반소피고)의 항소를 기각한다.
2. 항소비용은 원고(반소피고)가 부담한다.

N

## 청 구 취 지 및 항 소 취 지

### 1. 청구취지

#### 가. 본소

피고(반소원고, 이하 ‘피고’라고 한다)는 원고(반소피고, 이하 ‘원고’라고 한다)에게 114,624,040원 및 이에 대하여 2019. 12. 30.부터 2019. 3. 7.까지는 연 6%의, 그 다음날부터 다 갚는 날까지는 연 15%의 각 비율로 계산한 돈을 지급하라.

#### 나. 반소

원고는 피고에게 54,718,214원 및 이에 대하여 2019. 10. 25.부터 다 갚는 날까지 연 12%의 비율로 계산한 돈을 지급하라.

### 2. 항소취지

가. 제1심판결의 본소에 관한 부분 중 아래에서 지급을 명하는 돈에 해당하는 원고 패소 부분을 취소한다. 피고는 원고에게 3,636,706원 및 이에 대하여 2018. 12. 30.부터 2019. 3. 7.까지는 연 6%의, 그 다음날부터 다 갚는 날까지는 연 15%의 각 비율로 계산한 돈을 지급하라.

나. 제1심판결의 반소에 관한 부분을 취소하고, 피고의 반소청구를 기각한다.

## 이 유

### 1. 제1심판결의 인용

제1심에서 제출된 증거에 의하면, 제1심의 사실인정과 판단은 정당한 것으로 인정된다. 이에 이 법원이 적을 이유는, 아래와 같이 고치고 원고가 이 법원에서 강조하거나 추가하는 주장에 관하여 다음의 ‘2. 추가판단’을 덧붙이는 외에는 제1심판결의 이유와 같으므로 민사소송법 제420조 본문에 의하여 이를 그대로 인용한다.

제1심판결 2쪽 아래에서 7줄의 “부지조성공사와 토목공사”를 “부지조성공사와 토목공사(이하 ‘이 사건 공사’라고 한다)”로 고친다.

제1심판결 3쪽 4~5줄을 아래와 같이 고친다.

『나. 원고는 2018. 8. 13.경부터 이 사건 공사를 진행하였는데, 피고는 2019. 1. 10.경 원고에게 기한 내 공사완료 불가능 등을 이유로 하여 이 사건 계약의 해지를 통보하였다.』

## 2. 추가판단

### 가. 원고의 주장

이 사건 공사의 기성공사대금은 184,686,706원인데, 제1심은 사실을 오인하여 그 액수를 잘못 산정하였다. 따라서 피고는 원고에게 미지급공사대금 3,686,706원(= 기성공사대금 184,686,706원 - 기지급공사대금 181,000,000원)을 지급해야 한다.

### 나. 판단

원고는 별지 표 기재와 같은 이유를 들어 제1심 감정인 D에 대한 감정결과를 다투며 이 사건 공사의 기성공사대금이 184,686,706원이고 주장하고 있다.

그러나 감정인의 감정결과에 감정방법 등이 경험칙에 반하거나 합리성이 없는 등 현저한 잘못이 없는 한 존중되어야 한다(대법원 2012. 1. 12. 선고 2009다84608, 84615, 84622, 84639 판결 등 참조). 앞서 든 증거들에 의하면, 제1심 감정인 D는 현장조사일 당시의 상태를 기준으로 이 사건 공사현장을 실측·조사하여 현황평면도, 종단면도, 횡단면도를 작성하고 이를 토대로 공사물량을 산출한 사실이 인정되고, 이러한 감정방법이 경험칙에 반하거나 합리성이 없다고 보이지 않는다. 그리고 원고가 제출한 증거들만으로 부지 외 임목폐기물처리공사, 유공관 설치공사가 기성공사의 범위에 포함된다고 단정하기는 어렵고, 달리 이를 인정할 증거가 없다. 원고의 주장은 이유 없다.

## 3. 결론

그렇다면 원고의 본소청구는 이유 없어 기각해야 하고, 피고의 반소청구는 이유 있어 인용해야 하는데, 제1심판결은 이와 결론을 같이하여 정당하므로, 원고의 항소는 이유 없어 기각하기로 하여 주문과 같이 판결한다.

재판장    판사 이원근, 판사 강정연, 판사 김회근

별지

별도 표시 없는 단위 : 원

| 명칭                        |            | 규격    | 수량     |             |       | 가성부분금<br>(단위:원) | 비고<br>(단가는 집계60호중<br>전력서 기준임)                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------|------------|-------|--------|-------------|-------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           |            |       | 공사계약   |             |       |                 |                                                                                                                                                                                                                                 |
|                           |            |       | 계약     | 시공<br>(당정시) | 원고주장  |                 |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 빌게계<br>근, 임<br>목폐기<br>물처리 | 부지내        | 임목폐기물 | 6,691  | 7,150       | 6,691 | 30,612,704      | 원고는 2019. 10. 15.자<br>준비서면에서 공사면적<br>을6691로 주장한 바 있<br>으나, 이는 잘못된 주장<br>으로 철회합니다.<br>원고는 이 사건 공사를<br>일괄수급하여 시공하면<br>서 주변 민원(진동, 소음)<br>을 최소화 위해 부지의<br>공사를 수정한 것으로<br>이는 이 사건 계약에 부<br>수하여 반드시 필요한<br>공사이므로 고성부분에<br>포함시켜야 합니다. |
|                           | 부지외        |       |        | 419         | 419   | 1,795,048       |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 흙쌓기                       | 부지 내<br>정상 |       | 15,780 | 1991        | 6,931 | 17,910,685      | CAD도면의 면적을 고려<br>하고, 실시공 면적을 고<br>려할 때 그 면적은 6,931                                                                                                                                                                              |
|                           | 부지 내<br>잘못 |       |        | 636         |       |                 |                                                                                                                                                                                                                                 |

|            |           |        |        |                 |       |            |                                                                                                                                                                                                               |
|------------|-----------|--------|--------|-----------------|-------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |           |        |        |                 |       |            | 이므로 이를 기준으로 하여야 합니다.<br>감정결과에 의하면 1991에 대한 기성공사대금은 5,145,206이므로 6931에 대한 기성공사대금액은 17,910,685 원 (= 6,931 × 5,145,206/1991)이라 할 것입니다.<br>포토게거 실시공수량은 6,931이며 이를 기준으로 계산한 기성공사액입니다.                              |
|            | 부지외       |        |        | 382             |       |            |                                                                                                                                                                                                               |
| 흙쌓기<br>흙다짐 | 부지내<br>정상 |        | 2,353  | 1,334           | 2,987 | 12,054,911 | CAD도면의 면적을 고려하고, 실시공 면적을 고려할 때 그 면적은 2987이므로 이를 기준으로 하여야 합니다.<br>감정결과에 의하면 1,334에 대한 기성공사대금은 5,383,747원이므로 2987에 대한 기성공사대금은 12,054,911 원 (= 2987 × 5383747/1334)이라 할 것입니다.                                    |
|            | 부지내<br>결못 |        |        | 2,658           |       |            |                                                                                                                                                                                                               |
|            | 부지외       |        |        |                 |       |            |                                                                                                                                                                                                               |
| 사토처리       | 5Km내외     | 13,427 | 2007.3 | 7,813<br>(토사)   |       | 24,794,127 | 이 사건 공사현장은 낮은 야산으로 경사가 있는 부지입니다. 따라서 비가 내리면 포층수가 도로측으로 집중되고, 별개채근이 이루어진 현장은 토사가 연약해져서 부지조성을 할 수 없습니다.<br>또한, 현장이 협소하여 현장에 토사처리가 불가능하여 토사를 전역 반출하여야 하므로 시공상 불가피하게 연약토사를 100%제거하는 사토처리를 하고 흙쌓기 및 다짐에 좋은 양질의 토사를 |
|            |           |        |        | 1650.6<br>(연약토) |       |            |                                                                                                                                                                                                               |

|        |                    |       |      |       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------|--------------------|-------|------|-------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                    |       |      |       |            | <p>반입하여 시공을 하였습니다. 따라서 실측결과, CAD도면 면적, 실시공을 고려할 때 사토처리는 일반토사 공정과 연약토사 처리공정을 따로 산정해야 합니다.</p> <p>결국, 일반토사 7813, 연약토 1650.6이므로 이를 기준으로 산정하여야 합니다.</p> <p>감정결과 2007.3에 대한 기성공사대금은 5,259,019원이므로 9463.6에 대한 금액은 24,794,127원 (<math>=9463.6 \times 5259019/2007.3</math>)입니다.</p> |
| 토공사 합계 |                    |       |      |       | 87,167,475 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 구조물터파기 | H=4.0m<br>L=350.0m | 5,513 | 53.2 | 2,987 | 7,825,378  | <p>사토처리에서 언급한 바와 같이 연약토사 처리로 구조물 터파기가 설계도보다 2-3배 추가로 이루어졌습니다. 따라서 CAD도면 면적, 실시공을 고려할 때 실시공 면적인 2987을 기준으로 산정하여야 합니다.</p> <p>감정결과 53.2에 대한 기성공사금액이 139,374원이므로 2,987에 대한 공사금액은 7,825,378원 (<math>=2987 \times 139374/53.2</math>)이라 할 것입니다.</p>                               |
| 외배우기   | 다짐<br>95%이상        | 4,761 | 45.9 | 727.8 | 3,515,765  | <p>사토처리에서 언급한 바와 같이 연약토사 처리로 구조물 터파기가 설계도상 보다 2 - 3배 추가로 이루어졌고, 현장이 험소하여 현장에 토사 적치가 어려워 전제 토사량을 100%로 반출하고 차후 필요에 따라 성토</p>                                                                                                                                                  |

|          |           |       |        |        |            |                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|-----------|-------|--------|--------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |           |       |        |        |            | 및 피폐우기를 위해 토사를 반입하게 됩니다. 실측결과 및 CAD도면 면적, 실시공을 고려할 때 보강토, 구조물 패면 보사, 피폐우기 토사가 제반입 상태이므로 727.8을 기준으로 산정하여야 합니다. 감정결과 45.9에 대한 기성공사금액은 221,728원이므로 727.8에 대한 공사금액은 3,515,765원 $(=727.8 \times 221728/45.9)$ 이라 할 것입니다. |
| 사토시리     | 5Km내외     | 752   | 7.3    | 7.3    | 19,118     |                                                                                                                                                                                                                      |
| 거초본크리드파설 | 무근        | 123   | 42.33  | 55     | 1,668,221  | 감정결과 42.33에 대한 기성공사금액이 1,283,924원이므로 55에 대한 공사금액은 1,668,221원 $(=55 \times 1283924/42.33)$ 입니다.                                                                                                                       |
| 합판거푸집설치  | 6회        | 350   | 114.45 | 166    | 3,844,903  | 감정결과 114.45에 대한 기성공사금액이 2,650,899원이므로 166에 대한 공사금액은 3,844,903원 $(=166 \times 2650899/114.45)$ 입니다.                                                                                                                   |
| 보강토용벽    | 블록,그리드 포함 | 1,146 | 219.06 | 219.06 | 37,268,504 | 감정결과와 동일                                                                                                                                                                                                             |
| 레이콘      | 25-21-120 | 126   | 43.36  | 55     | 4,834,484  | 감정결과 43.36에 대한 기성공사금액이 3,811,332원이므로 55에 대한 공사금액은 4,834,484원 $(=55 \times 3811332/43.36)$ 입니다.                                                                                                                       |
| 구조물공사 합계 |           |       |        |        | 58,976,373 |                                                                                                                                                                                                                      |
| 터파기      |           | 1052  | 81.24  | 81.24  | 212,839    | 감정결과와 동일                                                                                                                                                                                                             |
| 피폐우기     |           | 867   | 66.9   | 66.9   | 175,270    |                                                                                                                                                                                                                      |

|                |                 |     |       |       |           |                                                                                                                                                                                                              |
|----------------|-----------------|-----|-------|-------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 사토처리           | 5Km내외           | 185 | 14.34 | 14.34 | 37,565    |                                                                                                                                                                                                              |
| 흙관부설           | D600            | 93  | 13    | 13    | 1,289,035 |                                                                                                                                                                                                              |
| 흙관부설           | D1000           | 19  | 19    | 19    | 4,232,130 |                                                                                                                                                                                                              |
| 집수정설치          | 1000*1000<br>EA | 4   | 1     | 1     | 500,934   |                                                                                                                                                                                                              |
| 집수정설치          | 600*600<br>EA   | 10  | 1     | 1     | 288,519   |                                                                                                                                                                                                              |
| 유공관설치          | D200            | 0   | 95    | 95    | 2,737,091 | 도면에 없는 추가공사부분입니다.<br>현장 상부측 지표수 및<br>현장내 모관 지표수가<br>현장 하부로 모이기 때<br>문에 유공관을 배설하여<br>현장내 수위를 유도하여<br>배출하여야 현장작업이<br>가능합니다. 따라서 이<br>공사는 도면에 없더라도<br>이 사건 공사를 위한 반<br>드시 필요한 부수적인<br>공사이므로 기성고에 포<br>함시켜야 합니다. |
| 우수·요수공사 합<br>계 |                 |     |       |       | 9,473,383 |                                                                                                                                                                                                              |
| 석식             |                 |     |       |       | 951,844   | 감정결과와 동일                                                                                                                                                                                                     |
| 흙관             |                 |     |       |       | 1,276,352 |                                                                                                                                                                                                              |
| 보강토블럭          |                 |     |       |       | 4,435,928 |                                                                                                                                                                                                              |
| 보강토매쉬          |                 |     |       |       | 144,491   |                                                                                                                                                                                                              |
| 자계내역 합계        |                 |     |       |       | 6,808,615 |                                                                                                                                                                                                              |
| EGI울타리         | H=3.0           |     |       |       | 316,411   | 감정결과와 동일                                                                                                                                                                                                     |
| RPP울타리         | H=3.0           |     |       |       | 4,487,048 |                                                                                                                                                                                                              |
| 일반 부직포울<br>타리  | H=30.           |     |       |       | 1,332,250 |                                                                                                                                                                                                              |

|         |                  |  |  |  |             |  |
|---------|------------------|--|--|--|-------------|--|
| 현장가설사무소 |                  |  |  |  | 1,235,511   |  |
| 안전시설    |                  |  |  |  | 6,032,920   |  |
| 세론기     | 2.2×4.8×<br>D800 |  |  |  | 8,856,720   |  |
| 가설공사 합계 |                  |  |  |  | 22,260,860  |  |
| 최종 합계   |                  |  |  |  | 184,685,706 |  |