

대구지방법원 김천지원 2023. 5. 17 선고 2022가단3192 판결 [압류등기 말소등기 청구]

전 문

원 고 A

피 고 국민건강보험공단

변 론 종 결 2023. 4. 5.

판 결 선 고 2023. 5. 17.

주 문

1. 원고의 청구를 기각한다.
2. 소송비용은 원고가 부담한다.

청 구 취 지

피고는 원고에게 구미시 B 답 2,022㎡에 관하여 대구지방법원 구미등기소 2015. 1. 7. 접수 제1262호로 마친 3번 C 지분 압류등기의 말소등기절차를 이행하라.

이 유

1. 기초사실

가. 원고 및 D, C, E, F, G, H는 구미시 B 답 3,471㎡를 공유하고 있었다.

나. 그 후 원고는 대구지방법원 김천지원 2018가단36584호로 나머지 6명의 공유자들을 상대로 위 토지에 대한 공유물분할청구의 소를 제기하였고, 이에 위 법원은 2019. 12. 11. “구미시 B 답 3,471㎡ 중 [별지 2] 도면 표시 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 1의 각 점을 차례로 연결한 선내 (가)부분 2,022㎡는 원고의 소유로, 같은 도면 표시 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 7의 각 점을 차례로 연결한 선내 (나)부분 1,449㎡는 [별지 1] 목록 기재 지분비율에 따라 위 6명의 공유자들의 공유로 각 분할한다.”라는 판결을 선고하였으며, 위 판결은 그 무렵 그대로 확정되었다.

다. 위 판결 확정 이후인 2020. 2. 24. 구미시 B 답 3,471㎡는 원고의 단독 소유인 구미시 B 답 2,022㎡(이하 ‘이 사건 토지’라 한다) 및 위 6명의 공유자들의 공유인 구미시 I 답 1,449㎡로 분할되었다.

라. 한편, 피고는 2015. 1. 7. 구미시 B 답 3,471㎡ 중 C 소유의 지분에 관하여 청구취지 기재와 같은 압류등기(이하 ‘이 사건 압류등기’라 한다)를 마쳤는데, 위 토지가 위와 같이 분할된 이후에도 이 사건 압류등기는 이 사건 토지에 관하여 그대로 마쳐져 있다.[인정 근거] 다툼 없는 사실, 갑 제1 내지 3호증의 각 기재, 변론 전체의 취지

2. 주장 및 판단

가. 원고 주장의 요지

원고는 공유물분할로 인하여 이 사건 토지를 단독으로 소유하게 되었는데, C 소유의 지분에 관한 이 사건 압류등기는 원인무효라고 할 것이므로, 피고는 원고에게 이 사건 압류등기의 말소등기절차를 이행할 의무가 있다.

나. 판단

1) 공유자가 갖는 권리는 공유재산 전체에 대하여 미치며 지분에 대하여 이루어진 압류의 효력 역시 그 재산 전부에 대하여 미친다 할 것이어서, 공유자 중 한 사람의 지분에 대하여 압류가 이루어진 이후 공유물이 분할되었다 하여 그 압류의 효력이 당연히 그 공유자가 공유물분할로 취득한 부동산에

집중하여 존속하게 되는 것은 아니고 다른 공유자가 취득하는 부동산 부분에 대하여도 분할 전과 같이 미친다고 할 것이다(대법원 1989. 8. 8. 선고 88다카24868 판결 등 참조).

2) 따라서 위 법리에 비추어 살펴보면, 이 사건 압류등기의 효력은 구미시 B 답 3,471㎡에 대한 공유물분할 이후에도 이 사건 토지 위에 C 지분의 비율대로 그대로 존속한다고 할 것이므로, 원고의 주장은 이유 없어 받아들일 수 없다.

3. 결론

그렇다면, 원고의 청구는 이유 없어 이를 기각하기로 하여 주문과 같이 판결한다.

판사 하석찬

[별지 1]

공유자 및 지분표시

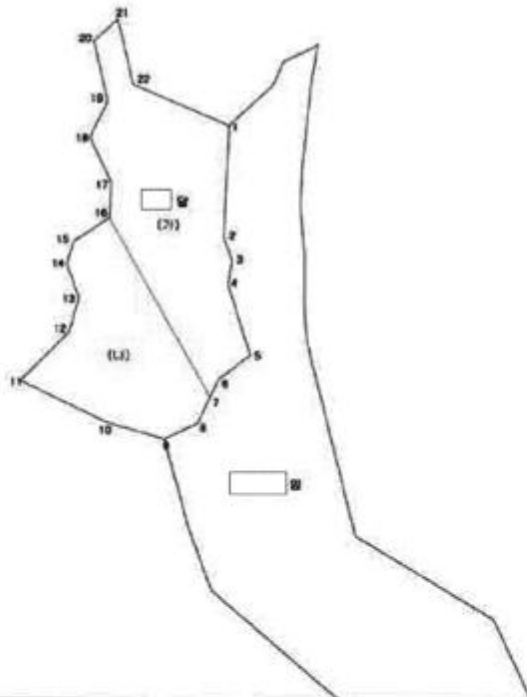
공유자	공유지분
D	2429700분의 267694
C	2429700분의 267694
E	2429700분의 267694
F	2429700분의 508842
G	2429700분의 609772
H	2429700분의 508004
지분 합계 2429700/2429700	

[별지 2]

감 정 도

구미시 2 필 축척 1200분의 1

별	제
지적도선	
분할예정선	



지	번	부	호	연	결	면	호	면	적	(m^2)	지	목	비	고
		(가)		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 1		2,022		달						
		(나)		7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 7		1,449		달						

