

수원고등법원 2021. 12. 2 선고 2021나15570 판결 [소유권이전등기말소 청구의 소]

전 문

원고, 항소인 A

소송대리인 법무법인 참본

담당변호사 이한주, 목동호

피고, 피항소인 의료법인 B

소송대리인 변호사 허세진

변 론 종 결 2021. 10. 28.

판 결 선 고 2021. 12. 2.

제1 심판결 수원지방법원 안산지원 2021. 4. 22. 선고 2020가합10517 판결

주 문

1. 원고의 항소를 기각한다.
2. 항소비용은 원고가 부담한다.

청 구 취 지 및 항 소 취 지

제1심판결을 취소한다. 피고는 원고에게 별지 1 목록 기재 부동산에 관하여 수원지방법원 안산지원 2009. 10. 20. 접수 제95690호로 마친 각 소유권이전등기의 말소등기절차를 이행하라.

이 유

1. 제1심판결의 인용

이 법원이 이 사건에 관하여 적을 이유는, 아래와 같이 고쳐 쓰는 외에는 제1심판결의 이유 기재와 같으므로, 민사소송법 제420조 본문에 의하여 이를 그대로 인용한다.

○ 제1심판결문 제3쪽 글상자 안 첫머리에 “원고, C, P은 경기도 안산시 단원구 D, E 3층 F건물 약 415평과 AF건물 3층 약 160평에 O병원을 공동으로 운영하기 위하여 다음과 같은 동업계약을 체결한다.”를 추가한다.

○ 제1심판결문 제3쪽 글상자 안 10행과 11행 사이에 다음과 같은 기재를 추가한다.

『제8조(계약의 존속기간)

본 계약은 특별한 사정이 없는 한 2년간 존속하며, 기간만료의 경우 상대방의 이의가 없으면 위 계약은 자동 연장되며 그 기간은 2년으로 한다.

제9조(계약해지권)

원고는 다음 각 호의 경우에 C에 대한 1개월 최고기간을 두어 계약을 해지할 수 있다.

2. 협의되지 않은 C의 일방적인 운영

C는 다음의 경우에 원고에 대하여 1개월간의 최고기간을 두어 계약을 해지할 수 있다.

2. 원고가 정당한 이유 없이 자본유입 불가 시

3. 협의되지 않은 원고의 일방적인 운영』

○ 제1심판결문 제4쪽 5행의 “이유로” 다음에 “이 사건 동업약정 제9조 제2항에 따른”을 추가한다.

○ 제1심판결문 제5쪽 12행의 “2008가합1254”를 “2008가합12354”로 고친다.

○ 제1심판결문 제7쪽 1, 2행의 “위 판결에 대하여 항소하여 현재 서울고등법원

2020나2042966으로 사건이 진행 중이다.”를 “위 판결에 불복하여 서울고등법원

2020나2042966호로 항소하였으나, 원고의 항소를 기각하는 판결이 선고되어 확정되었다.”로

고친다.

○ 제1심판결문 제7쪽 3행의 “15호증”을 “15, 28, 33, 34, 38, 39, 41 내지 43호증”으로 고친다.

○ 제1심판결문 제7쪽 12행과 13행 사이에 “위 인정사실에 의하면 이 사건 동업약정이 체결된 후 이 사건 병원 운영과 관련하여 원고와 C 사이에 분쟁이 지속되던 중, C가 2007. 2. 15. 원고를 상대로 출자의무 불이행을 이유로 이 사건 병원 건물에서의 퇴거를 구하는 소를 제기함에 따라 원고와 C 사이의 신뢰관계는 회복이 불가능할 정도로 파괴되었고, 이러한 상태에서 원고가 2007. 2. 26. C의 일방적인 병원 운영 등을 이유로 동업조합의 해산을 청구함에 따라 위 조합관계는 그 무렵 종료되었다.”를 추가한다.

○ 제1심판결문 제8쪽 1행의 “23호증, 을 제5호증”을 “23, 46, 49, 50호증, 을 제4, 5호증”으로 고친다.

○ 제1심판결문 제8쪽 2행의 “비추어 보면” 다음에 “원고가 제출한 증거들만으로는”을 추가한다.

○ 제1심판결문 제9쪽 4행의 “현금 등을”을 “현금 등”으로 고친다.

○ 제1심판결문 제9쪽 9행의 “2007. 7. 8.”을 “2009. 7. 8.”로 고친다.

○ 제1심판결문 제9쪽 13행의 “언니인”을 “동생인”으로 고친다.

2. 결론

제1심판결은 정당하고, 이에 대한 원고의 항소는 이유 없으므로 기각하기로 하여 주문과 같이 판결한다.

재판장 판사 이제정, 판사 박광서, 판사 차지원

별지 1

부동산의 표시

(1동의 건물의 표시)

경기도 안산시 단원구 D, E에 있는 F건물

철근콘크리트조 평스라브지붕 5층

근린생활시설 및 업무시설

지하1층 2997.20㎡

1층 2133.99㎡

1, 3층 각 2464.78㎡

4, 5층 각 2450.92㎡

(대지권의 목적인 토지의 표시)

1. 경기도 안산시 단원구 D 대 1607.2㎡

2. 경기도 안산시 단원구 E 대 1618㎡

1. (전유부분의 건물의 표시)

3층 I호 철근콘크리트조 88.32㎡

(대지권의 표시)

1. 소유권 대지권 1607.2분의 14.11

2. 소유권 대지권 1618분의 14.2

2. (전유부분의 건물의 표시)

3층 T호 철근콘크리트조 80.64㎡

(대지권의 표시)

1. 소유권 대지권 1607.2분의 12.88

2. 소유권 대지권 1618분의 12.97

3. (전유부분의 건물의 표시)

3층 U호 철근콘크리트조 80.64㎡

(대지권의 표시)

1. 소유권 대지권 1607.2분의 12.88

2. 소유권 대지권 1618분의 12.97

4. (전유부분의 건물의 표시)

3층 V호 철근콘크리트조 109.44㎡

(대지권의 표시)

1. 소유권 대지권 1607.2분의 17.48

2. 소유권 대지권 1618분의 17.6

5. (전유부분의 건물의 표시)

3층 W호 철근콘크리트조 80.64㎡

(대지권의 표시)

1. 소유권 대지권 1607.2분의 12.88

2. 소유권 대지권 1618분의 12.97

6. (전유부분의 건물의 표시)

3층 X호 철근콘크리트조 80.64㎡

(대지권의 표시)

1. 소유권 대지권 1607.2분의 12.88
2. 소유권 대지권 1618분의 12.97

7. (전유부분의 건물의 표시)

3층 Y호 철근콘크리트조 89.28㎡

(대지권의 표시)

1. 소유권 대지권 1607.2분의 14.11
2. 소유권 대지권 1618분의 14.2

8. (전유부분의 건물의 표시)

3층 Z호 철근콘크리트조 82.77㎡

(대지권의 표시)

1. 소유권 대지권 1607.2분의 13.22
2. 소유권 대지권 1618분의 13.31

9. (전유부분의 건물의 표시)

3층 AA호 철근콘크리트조 112.14㎡

(대지권의 표시)

1. 소유권 대지권 1607.2분의 17.91
2. 소유권 대지권 1618분의 18.03

10. (전유부분의 건물의 표시)

3층 AB호 철근콘크리트조 105.38㎡

(대지권의 표시)

1. 소유권 대지권 1607.2분의 16.83

2. 소유권 대지권 1618분의 16.95

11. (전유부분의 건물의 표시)

3층 AC호 철근콘크리트조 74.76㎡

(대지권의 표시)

1. 소유권 대지권 1607.2분의 11.94

2. 소유권 대지권 1618분의 12.02

12. (전유부분의 건물의 표시)

3층 J호 철근콘크리트조 81.88㎡

(대지권의 표시)

1. 소유권 대지권 1607.2분의 13.08

2. 소유권 대지권 1618분의 13.16. 끝.

별지 2

부동산의 표시

1동 건물의 표시

경기도 안산시 단원구 AD, AE에 있는 AF건물

철근콘크리트조 평스라브지붕 6층

근린생활시설 및 업무시설

지하1층 3143.52㎡

1층 2263.68㎡

2, 3층 각 2582.72㎡

4, 5, 6층 각 2568.86㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

1. 경기도 안산시 단원구 AD 대 1699.3㎡

2. 경기도 안산시 단원구 AE 대 1868.8㎡

1. (전유부분의 건물의 표시)

건물번호 : AG

건물내역 : 철근콘크리트조 86.40㎡

2. (전유부분의 건물의 표시)

건물번호 : AH

건물내역 : 철근콘크리트조 80.64㎡

3. (전유부분의 건물의 표시)

건물번호 : AI

건물내역 : 철근콘크리트조 80.64㎡

4. (전유부분의 건물의 표시)

건물번호 : AJ

건물내역 : 철근콘크리트조 80.64㎡

5. (전유부분의 건물의 표시)

건물번호 : AK

건물내역 : 철근콘크리트조 69.12㎡

6. (전유부분의 건물의 표시)

건물번호 : AL

건물내역 : 철근콘크리트조 80.64㎡

7. (전유부분의 건물의 표시)

건물번호 : AM

건물내역 : 철근콘크리트조 80.64㎡

8. (전유부분의 건물의 표시)

건물번호 : AN

건물내역 : 철근콘크리트조 80.64㎡

9. (전유부분의 건물의 표시)

건물번호 : AO

건물내역 : 철근콘크리트조 74.76㎡

10. (전유부분의 건물의 표시)

건물번호 : AP

건물내역 : 철근콘크리트조 112.14㎡

11. (전유부분의 건물의 표시)

건물번호 : AQ

건물내역 : 철근콘크리트조 74.76㎡

12. (전유부분의 건물의 표시)

건물번호 : AR

건물내역 : 철근콘크리트조 74.76㎡

13. (전유부분의 건물의 표시)

건물번호 : AS

건물내역 : 철근콘크리트조 74.76㎡

14. (전유부분의 건물의 표시)

건물번호 : AT

건물내역 : 철근콘크리트조 80.10㎡, 끝.

