

울산지방법원 2021. 5. 28 선고 2020가단8141 판결 [부당이득금반환]

재판경과

울산지방법원 2022. 8. 18 선고 2021나13349 판결

울산지방법원 2021. 5. 28 선고 2020가단8141 판결

전 문

원 고 A

피 고 울산광역시 울주군

소송대리인 변호사 김형준

변 론 종 결 2021. 4. 2.

판 결 선 고 2021. 5. 28.

주 문

1. 원고의 청구를 기각한다.
2. 소송비용은 원고가 부담한다.

N

청 구 취 지

피고는 원고에게, 12,127,950원 및 이에 대하여 이 사건 소장 송달 다음날부터 이 사건 판결 선고일까지는 연 5%, 그 다음날부터 다 갚는 날까지는 연 12%의 각 비율로 계산한 돈을 지급하고, 2021. 3. 6.부터 별지 목록 기재 각 토지에 대한 피고의 도로폐쇄로 인한 점유 종료일 또는 원고의 소유권 상실일까지 월 295,730원을 지급하라.

이 유

1. 당사자의 주장 요지

가. 원고

원고는 2017. 10. 18. 별지 목록 기재 각 토지(이하 ‘이 사건 각 토지’라 한다)의 소유권을 취득하였는데, 피고가 적법한 권원 없이 위 각 토지에 우수맨홀을 설치하고 도로를 개설하여 포장하고 일반 공중의 통행에 제공하는 등으로 점유하고 있다. 따라서 피고는 원고에게 이 사건 각 토지의 임료 상당 부당이득금을 지급할 의무가 있다.

나. 피고

피고는 이 사건 각 토지에 도로를 개설하거나 포장 등을 한 사실이 없고 위 각 토지를 점유하고 있지 않으므로 원고의 청구에 응할 수 없다.

2. 판단

가. 인정사실

1) 원고는 2017. 10. 18. 울산 울주군 B리(이하 ‘B리’라고만 한다) C 답 532㎡, D 답 96㎡, E 도로 7㎡(별지 목록 기재 순번 1), F 도로 23㎡(별지 목록 기재 순번 2)에 관하여 원고 앞으로

소유권이전등기를 마쳤다.

2) 원고는 2018. 7. 3. C 지상 건물에 대한 건축허가를 받고 2018. 7. 20. D 답 96㎡를 C 답 532㎡에 합병한 후, 2018. 10. 8. C 답 628㎡를 C 답 554㎡(2018. 10. 10. 지목을 '대'로 변경), G 답 19㎡(2018. 10. 10. 지목을 '도로'로 변경, 별지 목록 기재 순번 3), H 답 45㎡(별지 목록 기재 순번 4), I 답 10㎡(별지 목록 기재 순번 5)로 분할하였다.

3) 이 사건 각 토지는 피고가 1994. 3. 21. 결정한 도시계획시설도로(도로: J)에 포함되어 있으나 피고는 위 도로개설사업을 시행하지 아니하였고 시행계획도 없는 상태이다.

[인정근거] 다툼 없는 사실, 갑 제1 내지 5호증, 을 제1 내지 3, 5, 7, 8호증의 각 기재, 변론 전체의 취지

나. 판단

사인이 소유하는 어떠한 토지에 도로나 공원 등 도시계획시설을 설치하는 내용의 도시계획이 결정·고시되었다고 하더라도, 아직 그 도시계획에 따른 사업이 시행되지 않은 상태에서는 곧바로 국가나 지방자치단체가 이를 점유한다고 볼 수 없다. 그러나 정식의 도시계획사업이 시행되기 전이라도 국가나 지방자치단체가 해당 토지에 도시계획시설을 구성하는 여러 시설을 설치·관리하여 일반 공중의 이용에 제공하는 등으로 이를 사실상 지배하는 것으로 평가될 수 있는 경우에는, 그 범위 내에서 국가나 지방자치단체의 점유가 인정될 수 있다(대법원 2018. 3. 29. 선고 2013다2559, 2566 판결 등 참조).

피고가 이 사건 각 토지를 점유하고 있는지에 관하여 보건대, 앞서 본 바와 같이 이 사건 각 토지가 도시계획시설도로(도로: J)에 포함되어 있기는 하나 그에 따른 사업이 전혀 시행되지 아니한 상태일 뿐만 아니라 피고가 위 각 토지에 어떠한 시설을 설치·관리하여 일반 공중의 이용에 제공하고 있는 사실을 인정할 만한 증거도 없으므로, 피고가 위 각 토지를 점유한다고 볼 수 없다.

따라서 피고가 이 사건 각 토지를 점유하고 있음을 전제로 하여 부당이득금의 반환을 구하는 원고의 주장은 더 나아가 볼 필요 없이 이유 없다.

3. 결론

그렇다면 원고의 이 사건 청구는 이유 없어 이를 기각한다.

판사 강경숙

[별지]

부동산 목록

1. 울산 울주군 E 도로 7㎡
2. 울산 울주군 F 도로 23㎡
3. 울산 울주군 G 도로 19㎡
4. 울산 울주군 H 답 45㎡
5. 울산 울주군 I 답 10㎡. 끝.