

의정부지방법원 2021. 6. 22 선고 2019나211622 판결 [사해행위취소]

전 문

원고, 항소인 A

소송대리인 법무법인 자연

담당변호사 우경선, 신은정, 정준기

피고, 피항소인 B

소송대리인 변호사 이상권

변 론 종 결 2021. 5. 18.

판 결 선 고 2021. 6. 22.

제1 심판결 의정부지방법원 고양지원 2019. 8. 22. 선고 2018가단74095 판결

주 문

1. 이 법원에서 교환적으로 변경한 청구에 따라,
가. 피고와 C 사이에 별지 목록 기재 부동산에 관하여 2017. 3. 15. 체결된 증여계약을 취소한다.
나. 피고는 C에게 별지 목록 기재 부동산에 관하여 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 2017. 3. 15. 접수 제30524호로 마친 소유권이전등기의 말소등기절차를 이행하라.
2. 소송총비용은 피고가 부담한다.

N

청 구 취 지 및 항 소 취 지

1. 청구취지

주문과 같다(원고는 사해행위의 일부 취소와 원상회복으로 가액배상을 구하다가, 이 법원에서 사해행위의 전부 취소와 원상회복으로 원물반환을 구하는 것으로 소를 교환적으로 변경하였다).

2. 항소취지

제1심판결을 취소한다. 피고와 C 사이에 별지 목록 기재 부동산에 관하여 2017. 3. 15. 체결된 증여계약은 73,689,229원의 한도 내에서 이를 취소한다. 피고는 원고에게 73,689,229원과 이에 대하여 이 사건 소장 부분 송달일 다음날부터 이 사건 제1심판결 선고일까지는 연 5%, 그 다음날부터 다 갚는 날까지는 연 15%의 각 비율로 계산한 돈을 지급하라.

이 유

1. 기초사실

이 법원이 이 부분에 적을 이유는, 제1심판결 이유 해당 부분 기재와 같으므로 민사소송법 제420조 본문에 의하여 이를 그대로 인용한다.

2. 판단

가. 피보전채권의 존재 여부

이 법원이 이 부분에 적을 이유는 제1심판결 3쪽 2) 부분을 다음과 같이 고치는 이외에는 제1심판결의 이유와 같으므로 민사소송법 제420조 본문에 의하여 이를 그대로 인용한다.

○ 2) 피고는 원고가 C에 대하여 가지고 있는 약정금 채권이 C 및 공동채무자들의 변제로 전부 소멸하였다고 주장을 한다. 위 주장을 살펴보면, 원고가 9,790만 원을 변제받은 사실은 자인하고 있으나, 을 제6, 24, 25, 26, 29, 43, 44, 45, 46호증의 각 기재만으로는 그 이외에 나머지 부분까지 전부 변제되었다고 인정하기에 부족하고 그 밖에 달리 이를 인정할 명확한 증거가 없으므로, 피고의

주장은 원고가 자인하는 범위 내의 금액에 한해서 이유 있다.

나. 사해행위 및 사해의사

1) 채무자인 C가 자신의 유일한 재산인 이 사건 부동산을 피고에게 무상으로 이전하여 주는 행위인 이 사건 증여는 특별한 사정이 없는 한 채권자인 원고에 대하여 사해행위가 되고, C의 사해의사도 추정되며, 수익자인 피고의 악의도 추정된다.

2) 피고는 C가 원고의 동의를 받아 이 사건 부동산을 피고에게 증여한 것이므로 이 사건 증여계약이 원고에 대한 사해행위에 해당하지 않거나, 원고가 이 사건 증여계약의 취소를 구하는 것은 신의칙에 위반한다고 주장을 한다. 그러나 을 제1호증 내지 제4호증의 각 기재만으로는 원고가 이 사건 증여를 동의하였다고 인정하기에 부족하고 달리 이를 인정할 증거가 없으므로 위 주장은 받아들일 수 없다.

다. 사해행위취소 및 원상회복의 범위와 방법

이 사건 부동산에 대한 이 사건 증여계약은 사해행위로 취소되어야 하고, 그 원상회복으로 피고는 C에게 주문 제1의 나.항 기재 소유권이전등기의 말소등기절차를 이행할 의무가 있다.

3. 결론

그렇다면 원고가 이 법원에서 교환적으로 변경한 이 사건 청구는 이유 있으므로 이를 인용한다.

재판장 판사 황현찬, 판사 이효두, 판사 박이규

부동산의 표시

1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 단지 동[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구

철근콘크리트구 (철근)콘크리트지붕 30층 아파트

1층 162.42㎡	2층 518.54㎡	3층 518.54㎡
4층 518.54㎡	5층 518.54㎡	6층 518.54㎡
7층 518.54㎡	8층 518.54㎡	9층 518.54㎡
10층 518.54㎡	11층 518.54㎡	12층 518.54㎡
13층 518.54㎡	14층 518.54㎡	15층 518.54㎡
16층 518.54㎡	17층 518.54㎡	18층 518.54㎡
19층 518.54㎡	19층 518.54㎡	20층 518.54㎡
21층 518.54㎡	22층 518.54㎡	23층 518.54㎡
24층 518.54㎡	25층 518.54㎡	26층 518.54㎡
27층 518.54㎡	28층 518.54㎡	29층 518.54㎡
30층 301.22㎡		

전유부분의 건물의 표시

25층 호

철근콘크리트조 101.94 ㎡ .끝.