

대전지방법원 서산지원 2019. 10. 31 선고 2015가합51141 판결 [지분소유권이전등기청구의 소]

전 문

원 고 1. A

2. B

3. C

4. D

5. E

6. F

7. G

8. H

9. I

10. J

원고들 소송대리인 변호사 한종술

피 고 1. K종회

2. L

3. M

4. N

5. O

6. P

7. Q

8. R

9. S

10. T

11. U

12. V

13. W

14. X

15. Y

16. Z

17. AA

18. AB

19. AC

20. AD

21. AE

22. AF

23. AG

24. AH

25. AI

26. AJ

27. AK

28. AL

29. AM

30. AN

31. AO

32. AP

33. AQ

34. AR

35. AS

36. AT

37. AU

변론 종결 2019. 10. 17.

판결 선고 2019. 10. 31.

주 문

1. 이 사건 소 중 피고 L, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, M, AD, AE, AF, AG, AO, AP, AQ, AT, AR, AS, N, O, AU, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, P, Q, R, So]대한 청구 부분을 각하한다.
2. 원고의 피고 K종회에 대한 청구를 기각한다.
3. 소송비용은 원고들이 부담한다.

N

청 구 취 지

피고 L, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, M, AD, AE, AF, AG, AO, AP, AQ, AT, AR, AS, N, O, AU, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, P, Q, R, S(이하 '피고 L 등'이라한다)은 피고 K종회(이하 '피고 종중'이라 한다)에게 별지1 목록 기재 부동산(이하 '이 사건 각 부동산'이라 한다) 중 별지2 목록 소유지분란 기재 각 해당 지분에 관하여 이 사건 청구취지 및 원인변경신청서 부분 송달일자 명의신탁 해지를 원인으로 한 각 소유권이전등기 절차를 이행하고, 피고 종중은 원고들에게 이 사건 각 부동산 중 별지2목록 소유지분란 기재 각 해당 지분에 관하여 명의신탁약정에 기한 각 소유권이전등기절차를 이행하라.

이 유

1. 원고들의 주장 요지

원고들은 피고 종중의 종원들이고, 피고 L 등은 피고 종중으로부터 이 사건 각 부동산을 명의신탁받은 명의수탁자들이거나 그의 상속인들이다. 피고 종중은 농지에 해당하는 이 사건 각 부동산에 관하여 피고 종중 명의로 소유권이전등기를 마치는 것이 불가능하여 피고 L 등에게 위 각 부동산을 명의신탁하여 왔으나, 2013. 4. 4. 피고 L 등과 사이에 체결한 명의신탁약정을 해지하고 새롭게 원고들에게 이 사건 각 부동산을 명의신탁하기로 하는 결의를 하였다.

따라서 원고들은 피고 종중을 대위하여 피고 L 등을 상대로 피고 종중에게 명의신탁약정 해지를 원인으로 한 이 사건 각 부동산 중 각 지분에 관하여 소유권이전등기절차를 이행하고, 피고 종중에 대해서는 새로운 명의신탁약정에 기한 소유권이전등기절차의 이행을 구한다.

2. 관련법령

부동산 실권리자명의 등기에 관한 법률

제4조(명의신탁약정의 효력)

1 명의신탁약정은 무효로 한다.

2 명의신탁약정에 따른 등기로 이루어진 부동산에 관한 물건변동은 무효로 한다.

제8조(종중, 배우자 및 종교단체에 대한 특례)

다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로서 조세포탈, 강제집행의 면탈 또는 법령상 제한의 회피를 목적으로 하지 아니하는 경우에는 제4조부터 제7조까지 및 제12조 제1항부터 제3항까지를 적용하지 아니한다.

1. 종중이 보유한 부동산에 관한 물권을 종중(종중과 그 대표자를 같이 표시하여 등기한 경우를 포함한다) 외의 자의 명의로 등기한 경우

농지법

제2조(정의)

이 법에서 사용하는 용어의 뜻을 다음과 같다.

2. "농업인"이란 농업에 종사하는 개인으로서 대통령령으로 정하는 자를 말한다.
3. "농업법인"이란 농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률 제16조에 따라 설립된 영농조합법인과 같은 법 제19조에 따라 설립되고 업무집행권을 가진 자 중 3분의 1 이상이 농업인인 농업회사법인을 말한다.
4. "농업경영"이란 농업인이나 농업법인이 자기의 계산과 책임으로 농업을 영위하는 것을 말한다.

제6조(농지 소유 제한)

1 농지는 자기의 농업경영에 이용하거나 이용할 자가 아니면 소유하지 못한다.

2 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제1항에도 불구하고 자기의 농업경영에 이용하지 아니할지라도 농지를 소유할 수 있다.

1. 국가나 지방자치단체가 농지를 소유하는 경우
2. 「초·중등교육법」 및 「고등교육법」에 따른 학교, 농림축산식품부령으로 정하는 공공단체·농업연구기관·농업생산자단체 또는 종묘나 그 밖의 농업 기자재 생산자가 그 목적사업을 수행하기 위하여 필요한 시험지·연구지·실습지·종묘생산지 또는 과수인공수분용 꽃가루 생산지로 쓰기 위하여 농림축산식품부령으로 정하는 바에 따라 농지를 취득하여 소유하는 경우
3. 주말·체험영농(농업인이 아닌 개인이 주말 등을 이용하여 취미생활이나 여가활동으로 농작물을 경작하거나 다년생식물을 재배하는 것을 말한다. 이하 같다)을 하려고 농지를 소유하는 경우
4. 상속[상속인에게 한 유증(유증)을 포함한다. 이하 같다]으로 농지를 취득하여 소유하는 경우
5. 대통령령으로 정하는 기간 이상 농업경영을 하던 자가 이농(이농)한 후에도 이농 당시

소유하고 있던 농지를 계속 소유하는 경우

6. 제13조제1항에 따라 담보농지를 취득하여 소유하는 경우(「자산유동화에 관한 법률」 제3조에 따른 유동화전문회사등이 제13조제1항제1호부터 제4호까지에 규정된 저당권자로부터 농지를 취득하는 경우를 포함한다)

7. 제34조제1항에 따른 농지전용허가[다른 법률에 따라 농지전용허가가 의제(의제)되는 인가·허가·승인 등을 포함한다]를 받거나 제35조 또는 제43조에 따른 농지전용신고를 한 자가 그 농지를 소유하는 경우

8. 제34조제2항에 따른 농지전용협의를 마친 농지를 소유하는 경우

9. 「한국농어촌공사 및 농지관리기금법」 제24조제2항에 따른 농지의 개발사업지구에 있는 농지로서 대통령령으로 정하는 1천500제곱미터 미만의 농지나 「농어촌정비법」 제98조제3항에 따른 농지를 취득하여 소유하는 경우

9의 2. 제28조에 따른 농업진흥지역 밖의 농지 중 최상단부부터 최하단부까지의 평균경사율이 15퍼센트 이상인 농지로서 대통령령으로 정하는 농지를 소유하는 경우

10. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우

가. 「한국농어촌공사 및 농지관리기금법」에 따라 한국농어촌공사가 농지를 취득하여 소유하는 경우

나. 「농어촌정비법」 제16조·제25조·제43조·제82조 또는 제100조에 따라 농지를 취득하여 소유하는 경우

다. 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」에 따라 매립농지를 취득하여 소유하는 경우

라. 토지수용으로 농지를 취득하여 소유하는 경우

마. 농림축산식품부장관과 협의를 마치고 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 농지를 취득하여 소유하는 경우

바. 「공공토지의 비축에 관한 법률」 제2조제1호가목에 해당하는 토지 중 같은 법 제7조제1항에 따른 공공토지비축심의위원회가 비축이 필요하다고 인정하는 토지로서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조에 따른 계획관리지역과 자연녹지지역 안의

농지를 한국토지주택공사가 취득하여 소유하는 경우. 이 경우 그 취득한 농지를 전용하기 전까지는 한국농어촌공사에 지체 없이 위탁하여 임대하거나 사용대(사용대)하여야 한다.

3 이 법에서 허용된 경우 외에는 농지 소유에 관한 특례를 정할 수 없다.

3. 판단

가. 피고 종중에 대한 청구에 대한 판단

1) 부동산 실권리자명의 등기에 관한 법률(이하 '부동산실명법'이라 한다)은 명의신탁약정에 따라 부동산에 관한 물권을 명의수탁자의 명의로 등기하는 것을 금지하면서(제3조), 명의신탁약정 및 명의신탁약정에 따른 등기로 이루어진 부동산에 관한 물권변동은 무효로 규정하고 있다(제4조 제1, 2항). 이는 부동산에 관한 소유권 기타 물권을 실제적 권리관계에 부합하도록 실권리자 명의로 등기하게 함으로써 부동산등기제도를 악용한 투기·탈세·탈법행위 등 반사회적 행위를 방지하고 부동산거래의 정상화와 부동산가격의 안정을 도모하여 국민경제의 건전한 발전에 이바지하려는 입법목적 달성을 위한 것으로서, 부동산실명법에서 부동산에 관한 물권을 명의수탁자의 명의로 등기한 경우 그 명의신탁자, 명의수탁자에 대하여 과징금을 부과할 수 있도록 함은 물론(제5조), 형사처벌까지 부과할 수 있도록 규정하고 있는 점(제7조)에 비추어 볼 때 부동산실명법은 당사자의 의사에 의하여 그 적용을 배제할 수 없는 강행법규에 해당한다. 따라서 부동산실명법 위반 여부는 변론에 현출된 사정을 토대로 직권으로 판단하여야 하는 직권조사사항에 해당한다고 봄이 상당하다.

2) 직권으로 살피건대, 원고들의 피고 종중에 대한 청구는 피고 종중과 원고들 사이의 명의신탁약정을 전제로 하는 것으로서 부동산실명법 제4조 제1항에 따라 무효이고, 다만, 위 명의신탁약정이 부동산실명법 제8조에서 정한 예외 사유에 해당하는지가 문제된다. 그런데 농지법 제2조 제2 내지 4호, 제6조 제1항에 따르면 원칙적으로 농업인이나 농업법인이 자기의 계산과 책임으로 농업을 영위하는데 농지를 이용하는 경우가 아니면 농지를 소유할 수 없고, 예외적으로 같은 법 제6조 제2항 각호의 사유에 해당하는 경우에 한하여 농지를 소유할 수 있는바, 피고 종중이 농지에

해당하는 이 사건 각 부동산을 소유할 수 있다고 볼 사정에 관하여 아무런 주장이나 증거가 없으므로 피고 종중이 농지를 소유하는 것은 농지법 제6조 제1항에 위반된다. 따라서 피고 종중과 원고들 사이의 명의신탁약정은 위와 같은 법령상 제한의 회피를 목적으로 한 경우에 해당하므로(원고들 스스로도 이 사건 각 부동산이 농지여서 피고 종중 명의로 소유권이전등기를 할 수 없어 피고 종중이 종원들에게 명의신탁하였음을 인정하고 있다) 위명의신탁약정에 대해서는 부동산실명법 제8조에서 정한 예외사유가 인정되지 않는다. 그러므로 원고들이 피고 종중을 상대로 명의신탁약정에 따른 소유권이전등기를 구하는 것을 허용될 수 없다.

나. 피고 L 등에 대한 청구에 대한 판단

채권자대위소송에서 대위에 의하여 보전될 채권자의 채무자에 대한 권리(피보전채권)가 존재하는지는 소송요건으로서 법원의 직권조사사항이므로 살피건대, 원고들이 피고 종중에 대하여 명의신탁약정에 따른 소유권이전등기청구권을 갖고 있지 않음은 앞서 본 바와 같으므로 이 사건 소 중 원고들이 피고 종중에 대하여 명의신탁약정에 따른 소유권이전등기청구권을 가지고 있음을 전제로 한 피고 L 등에 대한 청구 부분은 채권자대위소송에서 요구하는 적법요건을 결한 것으로서 부적법하다.

4. 결론

그렇다면 원고의 이 사건 소 중 피고 L 등에 대한 청구 부분은 부적법하여 각하하고, 피고 종중에 대한 각 청구는 이유 없어 기각하기로 하여 주문과 같이 판결한다.

재판장 판사 문봉길, 판사 황지영, 판사 박혜란

별지1

(부동산 목록)

1. 총납 당진시
 전 744㎡
 각 6분의 1 공유]
2. 총납 당진시
 전 2,013㎡
 각 6분의 1공유]
3. 총납 당진시
 전 80㎡
 각 6분의1 공유]
4. 총납 당진시
 전 469㎡
 각 6분의1 공유]
5. 총납 당진시
 답 2,096㎡
 각 6분의 1 공유]
6. 총납 당진시
 답 727㎡
 각 6분의1 공유]
7. 총납 서산시
 답 1,556㎡
 각 6분의1 공유]
8. 총납 당진시
 답 1,036㎡
 각 4분의 1 공유]
9. 총납 서산시

답 2,998㎡

[] [] [] [] [] [] 각 6분의1 공유]

10. 총남 당진시 []

답 975.5㎡

[] [] [] [] [] [] 각 6분의1 공유]

11. 총남 당진시 []

답 2,301.3㎡

[] [] [] [] [] [] 각 6분의1 공유]

12. 총남 당진시 []

답 325㎡

[] [] [] [] [] [] 각 6분의1 공유]

13. 총남 당진시 []

답 922㎡

[] [] [] [] [] [] 각 6분의1 공유]

----- 이 상 -----

별지 2

(소유지분의표시)

번호	부동산표시	최소공유지분	피고(공유자 및 상속인지분)
1	당진시 [] [] 전 744㎡	[] 1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
		[] 1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
		[] 1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
			1,995,383,808/592,628,990,976.
			1,330,255,872/592,628,990,976.
			1,330,255,872/592,628,990,976.
		망 [] 1/6	1,330,255,872/592,628,990,976.
			1,330,255,872/592,628,990,976.
			7,316,407,296/592,628,990,976.
			34,752,934,656/592,628,990,976.
			12,803,712,768/592,628,990,976.
			23,778,323,712/592,628,990,976.
			12,803,712,768/592,628,990,976.
		[] 1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
		[] 1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
2	당진시 [] [] 전 2,013㎡	[] 1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
		[] 1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
		[] 1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
		[] 1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
		[] 1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
			1,995,383,808/592,628,990,976.
			1,330,255,872/592,628,990,976.
			1,330,255,872/592,628,990,976.
		망 [] 1/6	1,330,255,872/592,628,990,976.
			1,330,255,872/592,628,990,976.
			7,316,407,296/592,628,990,976.
			34,752,934,656/592,628,990,976.
			12,803,712,768/592,628,990,976.

						23,778,323,712/592,628,990,976.
						12,803,712,768/592,628,990,976.
						98,771,498,496/592,628,990,976
						96,771,498,496/592,628,990,976
						98,771,498,496/592,628,990,976
						98,771,498,496/592,628,990,976
						98,771,498,496/592,628,990,976
						1,995,383,808/592,628,990,976.
						1,330,255,872/592,628,990,976.
						1,330,255,872/592,628,990,976.
						1,330,255,872/592,628,990,976.
3	당진시 전 60㎡					1,330,255,872/592,628,990,976.
						1,330,255,872/592,628,990,976.
						7,316,407,296/592,628,990,976.
						34,752,934,656/592,628,990,976.
						12,803,712,768/592,628,990,976.
						23,778,323,712/592,628,990,976.
						12,803,712,768/592,628,990,976.
						98,771,498,496/592,628,990,976
						96,771,498,496/592,628,990,976
						98,771,498,496/592,628,990,976
						98,771,498,496/592,628,990,976
4	당진시 전 469㎡					1,330,255,872/592,628,990,976.
						1,330,255,872/592,628,990,976.
						1,330,255,872/592,628,990,976.
						1,330,255,872/592,628,990,976.
						7,316,407,296/592,628,990,976.
						34,752,934,656/592,628,990,976.
						12,803,712,768/592,628,990,976.
						23,778,323,712/592,628,990,976.
						12,803,712,768/592,628,990,976.
						98,771,498,496/592,628,990,976
						96,771,498,496/592,628,990,976

5	당진시 답 2,096㎡		1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
			1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
			1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
			1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
		망		1,995,363,808/592,628,990,976.
				1,330,255,872/592,628,990,976.
				1,330,255,872/592,628,990,976.
				1,330,255,872/592,628,990,976.
				1,330,255,872/592,628,990,976.
				7,316,407,296/592,628,990,976.
				34,752,934,656/592,628,990,976.
				12,803,712,768/592,628,990,976.
				23,778,323,712/592,628,990,976.
				12,803,712,768/592,628,990,976.
			1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
			1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
			1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
			1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
6	당진시 답 727㎡	망	1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
			1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
			1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
			1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
			1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
				1,995,363,808/592,628,990,976.
				1,330,255,872/592,628,990,976.
				1,330,255,872/592,628,990,976.
				1,330,255,872/592,628,990,976.
				1,330,255,872/592,628,990,976.
				7,316,407,296/592,628,990,976.
				34,752,934,656/592,628,990,976.
				12,803,712,768/592,628,990,976.
				23,778,323,712/592,628,990,976.
				12,803,712,768/592,628,990,976.
			1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
			1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
			1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
			1/6	98,771,498,496/592,628,990,976

7	서산시 답 1,556㎡	망 1/6	1/6	98,771,498,496/592,628,990,976.
				1,995,383,808/592,628,990,976.
				1,330,255,872/592,628,990,976.
				1,330,255,872/592,628,990,976.
				1,330,255,872/592,628,990,976.
				1,330,255,872/592,628,990,976.
				7,316,407,296/592,628,990,976.
				34,752,934,656/592,628,990,976.
				12,803,712,768/592,628,990,976.
				23,778,323,712/592,628,990,976.
				12,803,712,768/592,628,990,976.
			1/6	98,771,498,496/592,628,990,976.
			1/6	98,771,498,496/592,628,990,976.
8	당진시 답 1,036㎡	망 1/4	1/4	148,157,247,744/592,628,990,976.
				105,826,605,531/592,628,990,976.
				18,141,703,805/592,628,990,976.
				12,094,469,204/592,628,990,976.
				12,094,469,204/592,628,990,976.
				2,993,075,712/592,628,990,976.
				1,995,383,808/592,628,990,976.
				1,995,383,808/592,628,990,976.
				1,995,383,808/592,628,990,976.
				1,995,383,808/592,628,990,976.
				10,974,610,944/592,628,990,976.
				52,129,401,984/592,628,990,976.
				19,205,569,152/592,628,990,976.
				35,667,485,568/592,628,990,976.
				19,205,569,152/592,628,990,976.
				29,631,449,549/592,628,990,976.
				44,447,174,323/592,628,990,976.
				12,699,192,664/592,628,990,976.
				8,466,128,443/592,628,990,976.
				8,446,128,443/592,628,990,976.

9	서산시 [] [] 달 2,996㎡	[] 1/6	14,815,724,774/592,628,990,976.
			14,815,724,774/592,628,990,976.
			14,815,724,774/592,628,990,976.
		[] 1/6	98,771,498,496/592,628,990,976.
			98,771,498,496/592,628,990,976.
			98,771,498,496/592,628,990,976.
		[] 1/6	1,995,383,808/592,628,990,976.
			1,330,255,872/592,628,990,976.
			1,330,255,872/592,628,990,976.
			1,330,255,872/592,628,990,976.
			1,330,255,872/592,628,990,976.
			7,316,407,296/592,628,990,976.
			34,752,934,656/592,628,990,976.
			12,803,712,768/592,628,990,976.
			23,778,323,712/592,628,990,976.
			12,803,712,768/592,628,990,976.
			16,461,916,416/592,628,990,976.
			16,461,916,416/592,628,990,976.
			16,461,916,416/592,628,990,976.
			16,461,916,416/592,628,990,976.
			16,461,916,416/592,628,990,976.
			16,461,916,416/592,628,990,976.
			98,771,498,496/592,628,990,976.
			98,771,498,496/592,628,990,976.
			98,771,498,496/592,628,990,976.
10	당진시 [] [] 달 975.5㎡	[] 1/6	98,771,498,496/592,628,990,976.
			98,771,498,496/592,628,990,976.
			98,771,498,496/592,628,990,976.
			98,771,498,496/592,628,990,976.
		[] 1/6	1,995,383,808/592,628,990,976.
			1,330,255,872/592,628,990,976.
			1,330,255,872/592,628,990,976.
			1,330,255,872/592,628,990,976.
			1,330,255,872/592,628,990,976.
			7,316,407,296/592,628,990,976.
			34,752,934,656/592,628,990,976.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

13	당진시 달 922㎡ 당		1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
			1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
			1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
			1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
			1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
				1,995,383,808/592,628,990,976.
				1,330,255,872/592,628,990,976.
				1,330,255,872/592,628,990,976.
				1,330,255,872/592,628,990,976.
				1,330,255,872/592,628,990,976.
		당	1/6	7,316,407,296/592,628,990,976.
				34,752,934,656/592,628,990,976.
				12,803,712,768/592,628,990,976.
				23,778,323,712/592,628,990,976.
				12,803,712,768/592,628,990,976.
			1/6	98,771,498,496/592,628,990,976
			1/6	98,771,498,496/592,628,990,976