

수원지방법원 2022. 5. 12 선고 2021나92912 판결 [사해행위취소]

재판경과

수원지방법원 2022. 5. 12 선고 2021나92912 판결

수원지방법원 안산지원 2021. 10. 12 선고 2020가단62764 판결

전문

원고, 피항소인 신용보증기금

소송대리인 법무법인 현암

담당변호사 양선화

피고, 항소인 A

변론종결 2022. 4. 14.

판결선고 2022. 5. 12.

제1심판결 수원지방법원 안산지원 2021. 10. 12. 선고 2020가단62764 판결

주문

1. 피고의 항소를 기각한다.
2. 항소비용은 피고가 부담한다.

N

청 구 취 지 및 항 소 취 지

1. 청구취지

피고와 B 사이에 별지 목록 기재 각 부동산에 관하여 2018. 1. 17. 체결된 매매계약을 취소한다.

피고는 B에게 별지 목록 제1, 2항 기재 각 부동산에 관하여 사해행위취소로 인한 원상회복을 원인으로 한 소유권이전등기절차를 이행하고, 별지 목록 제3항 기재 부동산에 관하여 전주시방법원 정읍지원 2018. 1. 24. 접수 제2100호로 마친 소유권이전등기의 말소등기절차를 이행하라.

2. 항소취지

제1심판결을 취소한다. 원고의 청구를 기각한다.

이 유

1. 제1심판결의 인용

이 법원의 판결 이유는 제1심판결 이유와 같으므로, 민사소송법 제420조 본문에 의하여 이를 그대로 인용한다.

2. 결론

그렇다면 제1심판결은 정당하므로 피고의 항소를 기각한다.

재판장 판사 김광진, 판사 이효진, 판사 이국현

별지

목록

1. 전북 정읍시 답 5,264㎡ 중,
 가. 별지 도면 1 표시 1, 2, 3, 4, 46, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 1의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가) 부분 417㎡,
 나. 별지 도면 1 표시 7, 8, 9, 10, 11, 12, 64, 50, 49, 48, 47, 7의 각 점을 순차로 연결한 선내 (나) 부분 676㎡,
 다. 별지 도면 1 표시 60, 61, 49, 50, 51, 52, 53, 63, 62, 58, 59, 60의 각 점을 순차로 연결한 선내 (라) 부분 374㎡,
 라. 별지 도면 1 표시 58, 62, 63, 53, 54, 55, 56, 57, 58의 각 점을 순차로 연결한 선내 (마) 부분 198㎡,
 마. 별지 도면 1 표시 50, 64, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 69, 68, 67, 66, 53, 52, 51, 50의 각 점을 순차로 연결한 선내 (바) 부분 936㎡,
 바. 별지 도면 1 표시 31, 32, 65, 66, 67, 68, 69, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31의 각 점을 순차로 연결한 선내 (사) 부분 1,388㎡
2. 전북 정읍시 전 665㎡ 중,
 가. 별지 도면 2 표시 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 82, 83, 70의 각 점을 순차로 연결한 선내 (아) 부분 582㎡,
 나. 별지 도면 2 표시 82, 78, 79, 80, 81, 82의 각 점을 순차로 연결한 선내

(자) 부분 83㎡

3. 가. 전폭 경유시 전 298㎡ 중 지분 1/3

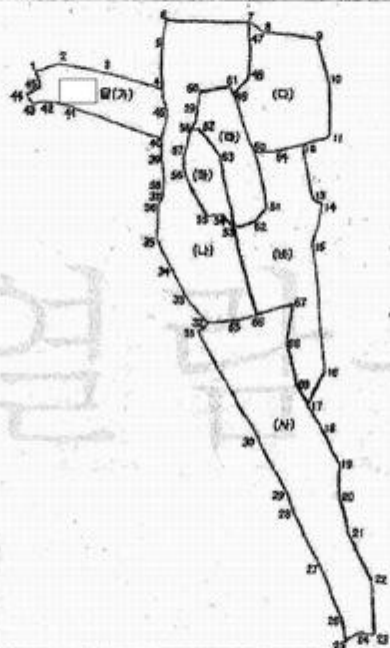
나. 위 전 601㎡ 중 지분 1/3. 끝.

【도면 1】 참고도(1)

토지소재

경주시 외 6 팔

축척

 $\frac{1}{1200}$ 

방	형
——	지 역 선
----	인접지경선

토지표시사항

지번 부호	연 결 번 호	면 적(㎡)	비 고(종전 지번)
(가)	1,2,3,4,45,40,41,42,43,44,45,1번을 순차 연결	417㎡	달
(나)	5,7,47,48,49,51,50,56,55,57,56,55,54,53,55,55, 52,33,34,35,36,37,38,39,40,46,45,45,8번을 순차 연결	1275㎡	달
(다)	7,8,9,10,11,12,64,50,49,48,47,7번을 순차 연결	678㎡	달
(라)	60,61,49,50,51,52,53,63,62,58,59,60번을 순차 연결	374㎡	달
(마)	68,62,63,63,54,55,56,57,58번을 순차 연결	198㎡	달
(바)	50,64,12,13,14,15,16,17,89,68,87,66,53, 52,51,50번을 순차 연결	936㎡	달
(사)	31,32,65,66,67,68,69,17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,28,29,30,31번을 순차 연결	1388㎡	달

【도면 2】 감 정 도(2)

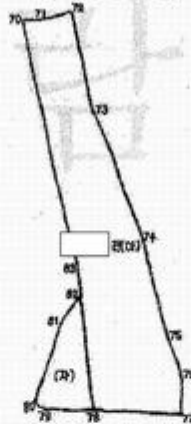
토지소재

정읍시 외 1 필

축척

 $\frac{1}{1200}$ 

참고도(2)



발생	명칭
——	지적선
——	의뢰인지점선

토지표시사항

지번부호	연결번호	면적(㎡)	비고(종전지번)
(가)	70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 83, 70번을 순차 연결	582㎡	전
(자)	82, 78, 79, 80, 81, 82번을 순차 연결	83㎡	전

