

서울중앙지방법원 2021. 4. 29 선고 2020가합581154 판결 [우선매수청구권 확인]

전 문

원 고 1. 주식회사 A

2. 주식회사 B

원고들 소송대리인 변호사 이종원

피 고 예금보험공사

소송대리인 변호사 김진각

변 론 종 결 2021. 4. 1.

판 결 선 고 2021. 4. 29.

주 문

1. 이 사건 소를 각하한다.
2. 소송비용은 원고들이 부담한다.

N

청 구 취 지

피고는 별지 기재 부동산을 담보물권으로 하는 피고의 채권에 대한 우선매수청구권은 원고에게 있음을 확인한다.

이 유

1. 기초사실

가. 원고들은 청주시 서원구 C 일대 토지 소유자들이 재개발사업을 추진하기 위하여 설립한 법인이다.

나. 피고는 예금보호제도 등을 효율적으로 운영함으로써 예금자 등을 보호하고, 금융제도의 안정성을 유지하는데 이바지함을 목적으로 하여 설립된 법인이다.

다. D 주식회사, E 주식회사, F 주식회사 및 주식회사 G(이하 ‘이 사건 각 은행’이라 한다)은 서울중앙지방법원으로부터 각 파산선고를 받았고, 피고는 위 법원의 각 선임결정에 따라 이 사건 각 은행의 파산관재인으로 선임되었다(이 사건 각 은행의 파산관재인 예금보험공사를 이하 ‘파산관재인’이라 한다).

라. 파산관재인은 채무자 H에 대한 대출채권을 회수하기 위하여 매각자문사인 I회계법인을 통하여 2017. 3. 30., 2017. 6. 14., 2017. 11. 29. 3회에 걸쳐 별지 목록 기재 토지 관련 채권 520억 원 및 담보권(이하 ‘이 사건 채권’이라 한다)에 대하여 매각공고를 하였다.

[인정근거] 다툼 없는 사실, 갑 제1호증, 을 제1 내지 4호증 각 기재, 변론 전체의 취지2. 이 사건 소의 적법 여부에 관한 판단

가. 당사자들의 주장

1) 원고들

피고 예금보험공사는 이 사건 채권의 매각 등으로 인하여 실질적으로 이익이 얻게 되는 당사자이므로 피고적격이 있고, 이 사건 채권의 매각주관사인 I회계법인이 이 사건 채권에 대한 매각 절차에서 원고들을 채권공매우선매수자로 인정한 사실이 있으므로, 지역주민의 이익 및 분쟁의 궁극적 해결을 위하여 이 사건 채권의 우선매수청구권이 원고들에게 있음에 관한 확인을 구한다.

2) 피고

이 사건 채권의 매각업무는 이 사건 각 은행의 파산재단이 보유한 채무자 H에 대한 채권을 회수하기 위해 피고가 파산관재인으로서 수행하는 업무에 해당하고, 공적기관으로서의 예금보험공사와 파산관재인으로서의 예금보험공사는 법률적으로 별개의 주체이므로, 피고 예금보험공사를 상대로 한 이 사건 소는 피고 적격이 없는 자에 대한 청구로서 부적법하다.

나. 판단

파산자가 파산선고시에 가진 모든 재산은 파산재단을 구성하고 그 파산재단을 관리 및 처분할 권리는 파산관재인에게 속하므로 파산관재인은 파산자의 포괄승계인과 같은 지위를 가지게 되는 것으로서(대법원 2012. 2. 23. 선고 2011다106112 판결 참조), 파산관재인 및 피고의 법인격은 엄연히 달라서 그 동일성을 인정할 수 없고, 피고가 본래 가지는 지위와 파산관재인으로서의 지위는 법률상 서로 다른 별개의 지위라고 할 것이다.

원고가 이 사건 소 제기 당시 파산관재인으로서의 지위가 아닌 피고를 상대로 소를 제기하였고, 그 후 피고 경정 등의 방법으로 파산관재인으로 소송당사자의 변경을 구한 바도 없는 사실은 기록상 명백하며, 이 사건 채권의 채권자의 지위에서 매각절차를 주관하는 주체는 파산관재인일 뿐 피고가 아님은 앞서 본 바와 같으므로, 파산관재인이 아닌 피고를 상대로 우선매수청구권 확인을 구하는 소를 제기한 것은 피고적격이 없는 자를 상대로 한 것으로서 부적법하다.

3. 결론

그렇다면, 이 사건 소는 부적법하므로 이를 각하하기로 하여 주문과 같이 판결한다.

재판장 판사 박석근, 판사 전경호, 판사 남민영

별지. 부동산목록

- 피고의 담보부채권 부동산 -

순번	지번			지목	용도	토지면적		건축물 연면적	
						㎡	평	㎡	평
1		-		대	주택	217.20	65.70	99.08	29.97
2		-		대		185.50	56.11		
3		-		대	주택	280.70	84.91	105.13	31.80
		-			여관			89.09	26.95
4		-		대	주택 근생	120.00	36.30	138.83	42.00
5		-		대	주택	225.50	68.21	62.80	19.00
6		-		대	주택 근생	191.40	57.90	472.04	142.79
7		-		대	주택	248.30	75.11	58.00	17.55
8		-		대	주택	205.60	62.19	162.53	49.17
9		-		대	주택	193.40	58.50	65.47	19.80
10		-		대		169.30	51.21		
11		-		대		143.50	43.41		
12		-		대		263.80	79.80		
13		-		대		197.70	59.80		
14		-		대		207.30	62.71		
15		-		대		139.20	42.11		
16		-		대		142.10	42.99		
17		-		대		144.50	43.71		
18		-		대		145.10	43.89		
19		-		대		127.60	38.60		
20		-		대	주택	187.40	56.69	68.69	20.78
21		-		대	여관 주택	255.50	77.29	267.50	80.92
22		-		대	여관	283.60	85.79	902.49	273.00
23		-		대	주택	144.20	43.62	81.94	24.79
24		-		대	주택	138.40	41.87	127.84	38.67
25		-		대	주택	174.50	52.79	118.58	35.87
26		-		대	여관주택	310.40	93.90	852.19	257.79
27		-		대	여관	148.40	44.89	248.27	75.10
28		-		대	여관 주택	207.80	62.86	555.67	168.09
29		-		대	여관	158.30	47.89	493.97	149.43
30		-		대	여관	244.00	73.81	732.90	221.70
31		-		대		246.00	74.42		
32		-		대	주택	371.20	112.29	54.86	16.60
		-			근생			496.07	150.06

33			대	근생	192.40	58.20	52.90	16.00
34			대	주택	197.36	59.70	54.71	16.55
35			대	근생 주택	335.50	101.49	671.31	203.07
36			대	주택	187.10	56.60	66.12	20.00
37			대		184.10	55.69		
38			대	주택	206.00	62.32	39.58	11.97
39			대	여관	249.60	75.50	532.70	161.14
40			대	주택	212.90	64.40	124.93	37.79
				주택			24.00	7.26
41			대	근생	300.50	90.90	382.59	115.73
42			대	근생	505.80	153.00	2,601.84	787.06
43			대		585.80	177.20		
44			대		1,005.60	304.19		
45			대	주택	297.90	90.11	522.18	157.96
46			대	근생 주택	470.70	142.39	793.65	240.08
47			대	여관	405.60	122.69	741.57	224.32
48			대	여관근생주택	416.80	126.08	1,423.62	430.65
49			대	여관	177.90	53.81	104.13	31.50
				여관			21.16	6.40
50			대		130.20	39.39		
51			대	근생주택	225.80	68.30	242.53	73.37
52			대	여관	259.20	78.41	482.58	145.98
53			대	여관	238.30	72.09	937.56	283.61
54			대		108.80	32.91		
55			대	주택	195.40	59.11	80.73	24.42
56			대	주택	175.20	53.00	88.32	26.72
57			대	주택	197.00	59.59	146.13	44.20
58			대	주택	197.00	59.59	76.48	23.14
59			대	주택	143.90	43.53	124.45	37.65
60			대		313.10	94.71		
61			대	주택	415.20	125.60	144.30	43.65
							16.52	5.00
				주택			16.20	4.90
							42.96	13.00
62			대	주택	296.90	89.81	16.80	5.08
				여관			523.92	158.49
63			대		340.50	103.00		
64			대		127.60	38.60		
65			대	여관	182.80	55.30	190.99	57.77
66			대	주택	257.80	77.98	72.73	22.00
				여관			94.45	28.57
67			대	주택	284.00	85.91	65.12	19.70

68		-	대		399.40	120.82		
69		-	대	주택	278.00	84.10	245.06	74.43
70		-	대	주택	140.20	42.41	115.04	34.80
71		-	대		253.60	76.71		
72		-	대	주택	163.30	49.40	66.97	20.26
73		-	대	주택	273.10	82.61	32.99	9.98
				주택			108.20	32.73
74		-	대	주택	181.80	54.99	163.42	49.43
75		-	대		59.56	18.02		
76		-	대	주택	192.10	58.11	40.99	12.40
				주택			30.04	9.09
				주택			20.62	6.24
77		-	대	주택	147.10	44.50	309.42	93.60
78		-	대	여관	304.50	92.11	889.38	269.04
79		-	대		132.40	40.05		
80		-	대	주택	103.10	31.19	33.06	10.00
81		-	도		23.90	7.23		
합계					19,089.72	5,774.64	19,829.89	5,998.54

